

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее значение	Доверительный интервал	
1. Земельные участки под пашни	21,4%	19,1%	23,7%
2. Земельные участки под кормовые угодья	23,0%	20,9%	25,2%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	22,7%	20,4%	25,0%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	26,3%	24,5%	28,1%

4. *Корректировка на местоположение.* Сравнение объектов по фактору местоположения подразумевает анализ всех параметров, в том или ином виде связанных с географическим положением участков и влияния этого положения на стоимость объекта.

Поскольку объект оценки и объекты аналогии по мнению оценщика имеют схожее местоположение, поправка по данному элементу сравнения не вносится.

5. *Корректировка на характер использования/ назначение* Корректировки определена на основании Справочника оценщика недвижимости-2022. «Земельные участки». Часть 2, под. Ред. Лейфера Л.А. Физические характеристики объекта. Характеристики, отражающие функциональное назначение объекта. Передаваемые имущественные права. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации (г. Нижний Новгород, 2022)

	Объект-аналог			
	Земельные участки под коммерческую застройку	Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку к удельной цене аналогичных участков под коммерческую застройку	Отношение удельной цены земельных участков под жилую застройку (ИЖС) к удельной цене аналогичных участков под коммерческую застройку	Отношение удельной цены земельных участков под жилую застройку (ИЖС) к удельной цене аналогичных участков под коммерческую застройку
Земельные участки под коммерческую застройку	1,00	1,02	1,51	1,67
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку к удельной цене аналогичных участков под коммерческую застройку	0,98	1,00	1,48	1,63
Отношение удельной цены земельных участков под жилую застройку (ИЖС) к удельной цене аналогичных участков под коммерческую застройку	0,66	0,68	1,00	1,10
Отношение удельной цены земельных участков под жилую застройку (ИЖС) к удельной цене аналогичных участков под коммерческую застройку	0,60	0,61	0,91	1,00

6. *Корректировка на площадь.*

Корректировка на площадь учитывает снижение стоимости в пересчете на единицу сравнения (1 кв.м.) с увеличением площади земли в соответствии с принципом убывающей предельной полезности (платежеспособный спрос на объект меньшей площади выше).

Размер корректировки рассчитан на основе Справочника оценщика недвижимости-2022. «Земельные участки». Часть 2, под. Ред. Лейфера Л.А. Физические характеристики объекта. Характеристики, отражающие функциональное назначение объекта. Передаваемые имущественные права. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации (г. Нижний Новгород, 2022)

Корректировку можно определить по следующей формуле:

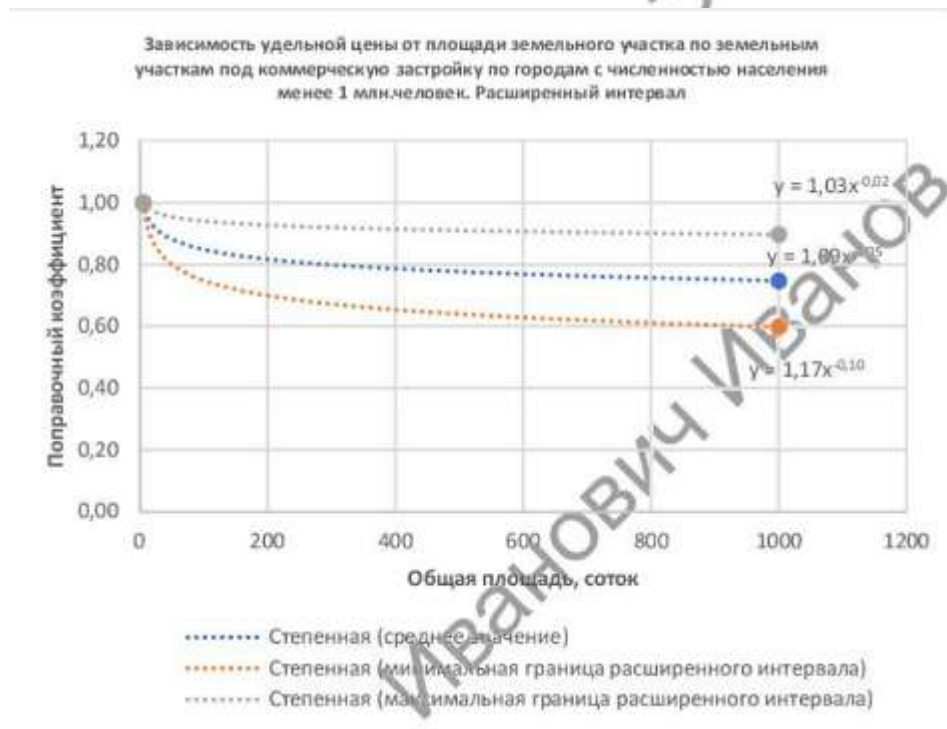
$$K_{\text{корр}} = \left(\frac{S_{\text{ОО}}}{S_{\text{ОА}}} \right)^k \quad (1)$$

где:

$S_{\text{ОО}}$ – площадь объекта оценки, кв. м.

$S_{\text{ОА}}$ – площадь объекта аналога, кв.м.

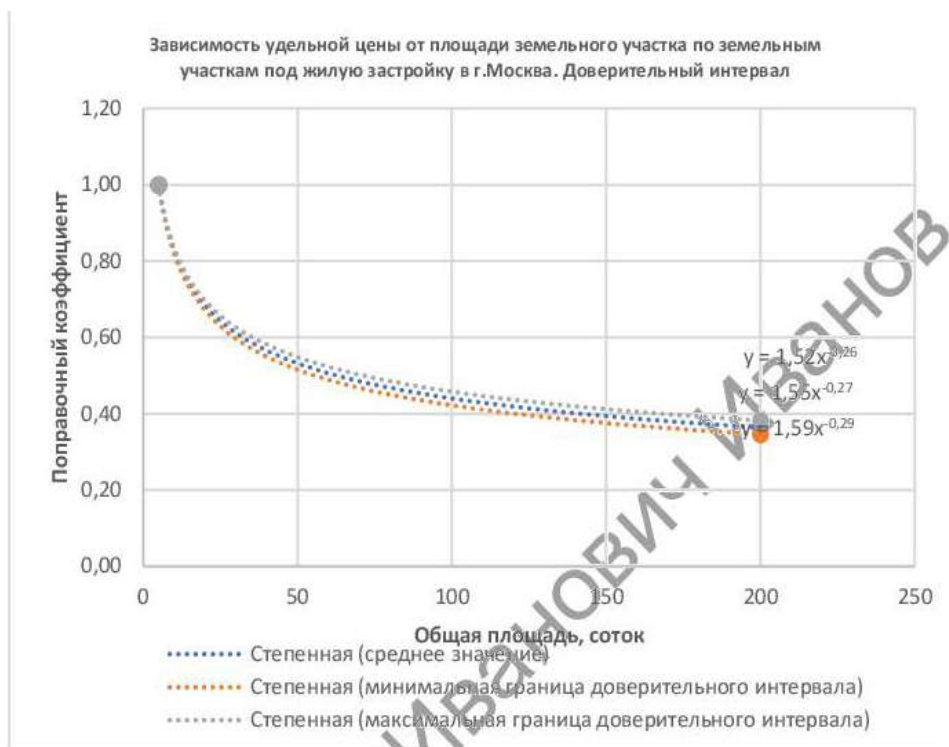
k – коэффициент торможения.



Коэффициент торможения принят, как среднее значение -0,05



Коэффициент торможения принят, как среднее значение -0,23



Коэффициент торможения принят, как среднее значение -0,27

Справочника оценщика недвижимости-2024. «Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации. (Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения, под. Ред. Лейфера Л.А. , г. Нижний Новгород, 2024)

Земельные участки, классифицируемые как залежь



Коэффициент торможения принят, как среднее значение -0,124

7. *Корректировка на подъездные пути* рассчитана на основе Справочника оценщика недвижимости-2022. «Земельные участки». Часть 2, под. Ред. Лейфера Л.А. Физические характеристики объекта. Характеристики, отражающие функциональное назначение объекта. Передаваемые имущественные права. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации (г. Нижний Новгород, 2022)

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку с подъездными путями без покрытия к удельной цене аналогичных земельных участков с асфальтированными подъездными путями	0,86	0,85	0,87

8. *Корректировка форму участка* рассчитана на основе Справочника оценщика недвижимости-2022. «Земельные участки». Часть 2, под. Ред. Лейфера Л.А. Физические характеристики объекта. Характеристики, отражающие функциональное назначение объекта. Передаваемые имущественные права. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации (г. Нижний Новгород, 2022)

Земельные участки под жилую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под жилую застройку с неправильной формой к удельной цене аналогичных участков с правильной формой (прямоугольные, квадратные)	0,90	0,88	0,93

9. *Корректировка на передаваемые права*

Разница между оцениваемой недвижимостью и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Право аренды и право собственности имеют различную стоимость.

Определение коэффициентов весомости

Веса придаются в зависимости от схожести объекта оценки с аналогами. Формула для расчета удельного веса аналога имеет вид:

$$D = \frac{Q - q}{Q} \times \left(\frac{1}{n - 1} \right) \times 100 \%$$

D – удельный вес, %

Q – всего корректировок

q – количество корректировок по данному аналогу

n – количество аналогов

ГЛАВА 7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласование полученных показателей стоимости заключается в сведении трёх стоимостных показателей, полученных на основе подходов по затратам, сопоставимым продажам и доходам к единой итоговой средневзвешенной величине рыночной стоимости оцениваемых объектов.

Затратный подход. Этот подход заключён в расчёте восстановительной стоимости объекта за вычетом всех форм накопленного износа. В основном полезен для оценки объектов, уникальных по своему виду и назначению, для которых нет рынка, либо для объектов с незначительным износом.

Доходный подход. Доходный подход отражает намерения потенциального инвестора, однако при его использовании применяется достаточно много субъективных предложений, что может быть отнесено к недостаткам данного подхода. Учитывая экономическую ситуацию, сложившуюся в стране на сегодняшний день трудно прогнозировать такие цифры как ставка дисконта, процент инфляции и т.п.

Сравнительный подход. Сравнительный подход основывается на том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи, основываясь на информации об аналогичных сделках. Другими словами, этот подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленное на продажу имущество заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Важно отметить, что избежать субъективизма при согласовании результатов, как и в течение всего процесса оценки, просто невозможно. Можно лишь с помощью каких-то методов, приёмов,

процедур попытаться уменьшить степень субъективизма, в том числе и при согласовании результатов.

Оценщиком выбрана шестибальная система факторов. По каждому фактору каждому из использованных методов присваивается:

0 баллов – если подход совершенно не удовлетворяет критериям данного фактора;

1 балл – если подход удовлетворяет критериям данного фактора в степени, которую оценщик может считать «недостаточной» для обычного доверия результатом данного подхода;

2 балла – если подход удовлетворяет критериям данного фактора в степени, которую Оценщик может считать «ниже средней», не вполне достаточной для обычного доверия результатом данного подхода;

3 балла – если подход удовлетворяет критериям данного фактора в степени, которую оценщик может считать «средней», достаточной для обычного доверия результатом данного подхода;

4 балла – если подход удовлетворяет критериям данного фактора в степени, которую оценщик может считать «хорошей»;

5 баллов – полное соответствие подхода критериям данного фактора.

Расчет итоговой рыночной стоимости объекта оценки, равный сумме произведений значений альтернатив и соответствующих ему весов, приведен в таблице 31:

Таблица 31. Расчет весовых коэффициентов

<i>Нежилые помещения</i>			
Подход	Доходный	Сравнительный	Затратный
Критерии	Баллы		
Достоверность и достаточность информации, на основе которой проводились анализ и расчеты	5	5	0
Способность подхода учитывать структуру ценообразующих факторов, специфичных для объекта	3	7	0
Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного покупателя/продавца	3	7	0
Соответствие подходу виду рассчитываемой стоимости	3	7	0
Итоговые суммы баллов	14	26	0
Подход применялся	да	да	нет
Сумма баллов	40		
Вес подхода, %	0,35	0,65	-

Таблица 32 Согласование результатов

№ п/п	Наименование	Местоположение	Общая площадь, кв.м.	Затратный подход, руб.	Вес	Доходный подход, руб.	Вес	Сравнительный подход, руб.	Вес	Рыночная стоимость, руб.
1	Нежилое здание	Республика Мордовия, р-н. Большеигнатовский, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. 44, пом. бн	43,6	-	-	541 000,00	0,35	459 000,00	0,65	488 000,00
2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, дом 44.	72,00	-	-	-	-	28 000,00	1	28 000,00
3	Нежилое помещение	Республика Мордовия, р-н. Краснослободский, г. Краснослободск, мкр. 3-й, д. 13, корп. 1	67,6	-	-	1 456 000,00	0,35	1 869 000,00	0,65	1 724 000,00
4	Насосная с артезианской скважиной №11186	Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3	8,2	214 000,00	1	-	-	-	-	214 000,00
5	Здание водонасосной станции	Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3	47,2	626 000,00	1	-	-	-	-	626 000,00
6	Сооружение-подземный резервуар объемом 300 куб.м.	Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3		530 000,00	1	-	-	-	-	530 000,00

7	Насосная	Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3	7,8	98 000,00	1	-	-	-	-	98 000,00
8	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3.	563	-	-	-	-	1 079 000,00	1	1 079 000,00
9	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, дом № 3.	300	-	-	-	-	776 000,00		776 000,00
10	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, дом № 3.	2423	-	-	-	-	3 877 000,00	1	3 877 000,00
11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, дом № 3.	959	-	-	-	-	1 897 000,00	1	1 897 000,00
12	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3.	943	-	-	-	-	1 872 000,00	1	1 872 000,00
13	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3.	1022	-	-	-	-	1 987 000,00	1	1 987 000,00
14	КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ	Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3	23,4	312 000,00	1	-	-	-	-	312 000,00
15	Нежилое помещение	Республика Мордовия, г.Ковылкино, ул.Ленина, д.2А	98,9	-	-	2 632 000,00	0,35	2 734 000,00	0,65	2 698 000,00
16	Земельный участок	Московская область, Наро-Фоминский район, п. Алабино (Фрунзевец), ул. Тельмана, уч-к 1-а/3	284	-	-	-	-	1 729 000,00	1	1 729 000,00
17	Земельный участок	обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, вблизи д.Алабино, ООО "Информакс"	900	-	-	-	-	5 843 000,00	1	5 843 000,00

ГЛАВА 8. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Оценка объектов оценки проведена с позиций рыночной стоимости по состоянию на дату оценки. Под датой оценки подразумевается состояние оцениваемых объектов в совокупности со сложившимися физическими факторами, влияющими на их стоимость, и состоянием рынка недвижимости Республики Мордовия на вышеуказанную дату.

Итоговая величина рыночной стоимости имущества по состоянию на 14 октября 2024 года составляет:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	Нежилое здание, общая площадь 43,6 кв.м., кадастровый номер 13:05:0102001:2311; по адресу: Республика Мордовия, р-н. Большеигнатовский, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. 44, пом. бн	488 000,00
2	Земельный участок, общая площадь 72 кв.м., кадастровый номер 13:05:0102001:901; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, дом 44	28 000,00
3	Нежилое помещение, общая площадь 67,6 кв.м., кадастровый номер 13:14:0101087:866; по адресу: Республика Мордовия, р-н. Краснослободский, г. Краснослободск, мкр. 3-й, д. 13, корп. 1	1 724 000,00
4	Насосная с артезианской скважиной №11186, общая площадь 8,2 кв.м., кадастровый номер 13:23:1115292:206; по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3	214 000,00
5	Здание водонасосной станции, общая площадь 47,2 кв.м., кадастровый номер 13:23:1115292:208; по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3	626 000,00
6	Сооружение - подземный резервуар объемом 300 куб.м., кадастровый номер 13:23:1115292:214; по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3	530 000,00
7	Насосная , общая площадь 7,8 кв.м., кадастровый номер 13:23:1115292:217; по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3	98 000,00
8	Земельный участок, общая площадь 563 кв.м., кадастровый номер 13:23:1115292:74; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3	1 079 000,00
9	Земельный участок, общая площадь 300 кв.м., кадастровый номер 13:23:1115292:782; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, дом № 3	776 000,00
10	Земельный участок, общая площадь 2423 кв.м., кадастровый номер 13:23:1115292:786; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, дом № 3	3 877 000,00
11	Земельный участок, общая площадь 959 кв.м., кадастровый номер 13:23:1115292:790; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, дом № 3	1 897 000,00
12	Земельный участок, общая площадь 943 кв.м., кадастровый номер 13:23:1115292:819; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, дом № 3	1 872 000,00
13	Земельный участок, общая площадь 1022 кв.м., кадастровый номер 13:23:1115292:822; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, дом № 3	1 987 000,00
14	Канализационная насосная станция, общая площадь 23,4 кв.м., кадастровый номер 13:23:1115292:838; по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3	312 000,00
15	Нежилое помещение, общая площадь 98,9 кв.м., кадастровый номер 13:24:0101065:1160; по адресу: Республика Мордовия, г.Ковылкино, ул.Ленина, д.2А	2 698 000,00
16	Земельный участок, общая площадь 284 кв.м., кадастровый номер 50:26:0160604:57; местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, п. Алабино (Фрунзевец), ул. Тельмана, уч-к 1-а/33	1 729 000,00
17	Земельный участок, общая площадь 900 кв.м., кадастровый номер 50:26:0210702:135; местоположение: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, вблизи д.Алабино, ООО "Информакс"	5 843 000,00

Оценщик

Лобов В.А.

ГЛАВА 9. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- Конституция РФ;
Гражданский кодекс РФ от 21.10.94. Часть 1-2;
Федеральный закон от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200)
Федеральные стандарты оценки обязательные к применению субъектами оценочной деятельности» (ФСО № 7, 10);
Белокрыс А.М., Болдырев В.С., Олейник Т.Л., Зарубин В.Н., Нейман Е.И., Склярова Е.Н, Страхов Ю.И., Ушаков Е.П., Федоров А.Е., Школьников Ю.В. «Основы оценки стоимости недвижимости», Международная академия оценки и консалтинга, М. – 2004;
Болдырев В.С., Федоров Л.Е. «Введение в теорию оценки недвижимости», Конспект учебного курса, Изд-во «Азбука», М. – 1997;
Булгаков С.Н., Наназашвили И.Х., Мирошниченко А.С., Дарков А.К., Гольцов И.Н., Дукич Д.Й., Рыбалко И. «Система экспертиз» и оценка объектов недвижимости". М., 2007. - 352 с.
Грязнова А. Г., Федотова М. А. Оценка недвижимости Учебник - 2-е изд., переработанное и доп. М. 2008. 560 с.
Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости. Учебное пособие под ред. д-ра экон. наук, проф. Федотовой М.А. М., 2007. - 344 с.
Каминский А.В., Страхов Ю.И., Трейгер Е.М. «Анализ практики оценки недвижимости», Международная академия оценки и консалтинга, М. – 2004;
Коростылев С.П. «Основы теории и практики оценки недвижимости», Учебное пособие, Изд-во «Русская Деловая Литература», М. – 1998;
Озеров Е.С. Экономический анализ и оценка недвижимости. СПб., 2007. - 536 с.
Рутгайзер В.М. «Оценка рыночной стоимости недвижимости», Изд-во «Дело», М. – 1998;
Симионова Н.Е., Шеина С.Г. «Методы оценки и технической экспертизы недвижимости», Учебное пособие Ростовского государственного строительного университета, Изд. центр г. Ростова-на-Дону «МарТ», М. – 2006. – 448 с.
Тарасевич Е. И. Оценка недвижимости. - С.-П., Санкт-Петербургский технический университет. 1997.
Тарасевич Е.И. «Методы оценки недвижимости», Изд-во ТОО «Технобалт», СПб. – 1995.
Тэпман Л.Н. «Оценка недвижимости», под редакцией В.А. Швандара, Учебное пособие, Изд-во «ЮНИТИ-ДАНА», М. – 2004;
Харрисон Г.С. «Оценка недвижимости», Учебное пособие, Изд-во РИО «Мособлупрполиграфиздат», М. – 1994;
Шевчук Д.А. Оценка недвижимости и управление собственностью. - Ростов-н/Д., 2007. - 155 с.
Яскевич Е.Е. Практика оценки недвижимости. Москва: Техносфера, 2011. — 504 с.
Справочники оценщика недвижимости-2022, 2023, под. Ред. Лейфера Л.А. (г. Нижний Новгород, 2022, 2023)
Сборник УПВС

Открытое акционерное общество «Ламзурь», в связи с определением рыночной стоимости объектов оценки:

настоящим письмом-представлением предоставляем в ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» следующие документы:

1. Отчёт об объекте недвижимости от 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239795690
2. Отчёт о переходе прав на объект недвижимости от 26.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-239795708
3. Отчёт об объекте недвижимости от 02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244620858
4. Отчёт о переходе прав на объект недвижимости от 02.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-244620848
5. Отчёт об объекте недвижимости от 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239796857
6. Отчёт о переходе прав на объект недвижимости от 26.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-239796879
7. Отчёт об объекте недвижимости от 02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244621847
8. Отчёт о переходе прав на объект недвижимости от 02.10.2024 № КУВИ-001/2024-244623712
9. Технический паспорт, инв.№835, составлен по состоянию на от 31.03.2011 г.
10. Отчёт об объекте недвижимости от 02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244623741
11. Отчёт о переходе прав на объект недвижимости от 02.10.2024 № КУВИ-001/2024-244624714
12. Технический паспорт, инв.№833, составлен по состоянию на от 09.09.2005 г.
13. Отчёт об объекте недвижимости от 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239798171
14. Отчёт о переходе прав на объект недвижимости от 26.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-239798243
15. Технический паспорт, инв.№1147, составлен по состоянию на от 29.05.2006 г.
16. Отчёт об объекте недвижимости от 02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244626841
17. Отчёт о переходе прав на объект недвижимости от 02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244625778
18. Технический паспорт, инв.№826, составлен по состоянию на от 21.03.2007 г.
19. Отчёт об объекте недвижимости от 02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244628835
20. Отчёт о переходе прав на объект недвижимости от 02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244627899
21. Отчёт об объекте недвижимости от 02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244630062
22. Отчёт о переходе прав на объект недвижимости от 02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244630064
23. Отчёт об объекте недвижимости от 02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244633298
24. Отчёт о переходе прав на объект недвижимости от 02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244631389
25. Отчёт об объекте недвижимости от 02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244636650
26. Отчёт о переходе прав на объект недвижимости от 02.10.2024г № КУВИ-001/2024-244635460
27. Отчёт об объекте недвижимости от 02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244639109
28. Отчёт о переходе прав на объект недвижимости от 02.10.2024г № КУВИ-001/2024-244637871
29. Отчёт об объекте недвижимости от 02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244640448
30. Отчёт о переходе прав на объект недвижимости от 02.10.2024г № КУВИ-001/2024-244642375
31. Отчёт об объекте недвижимости от 02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244644378
32. Отчёт о переходе прав на объект недвижимости от 02.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-244643353
33. Технический паспорт, инв.№832, составлен по состоянию на от 21.03.2007 г.
34. Отчёт об объекте недвижимости от 26.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239800238
35. Отчёт о переходе прав на объект недвижимости от 26.09.2024 г. от № КУВИ-001/2024-239799169
36. Отчёт об объекте недвижимости от 02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244647345
37. Отчёт о переходе прав на объект недвижимости от 02.10.2024 № КУВИ-001/2024-244648452
38. Отчёт об объекте недвижимости от 02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244651175
39. Отчёт о переходе прав на объект недвижимости от 02.10.2024 № КУВИ-001/2024-244651149

и подтверждаем, что они соответствуют оригиналам.

05.09.2024г.

дата

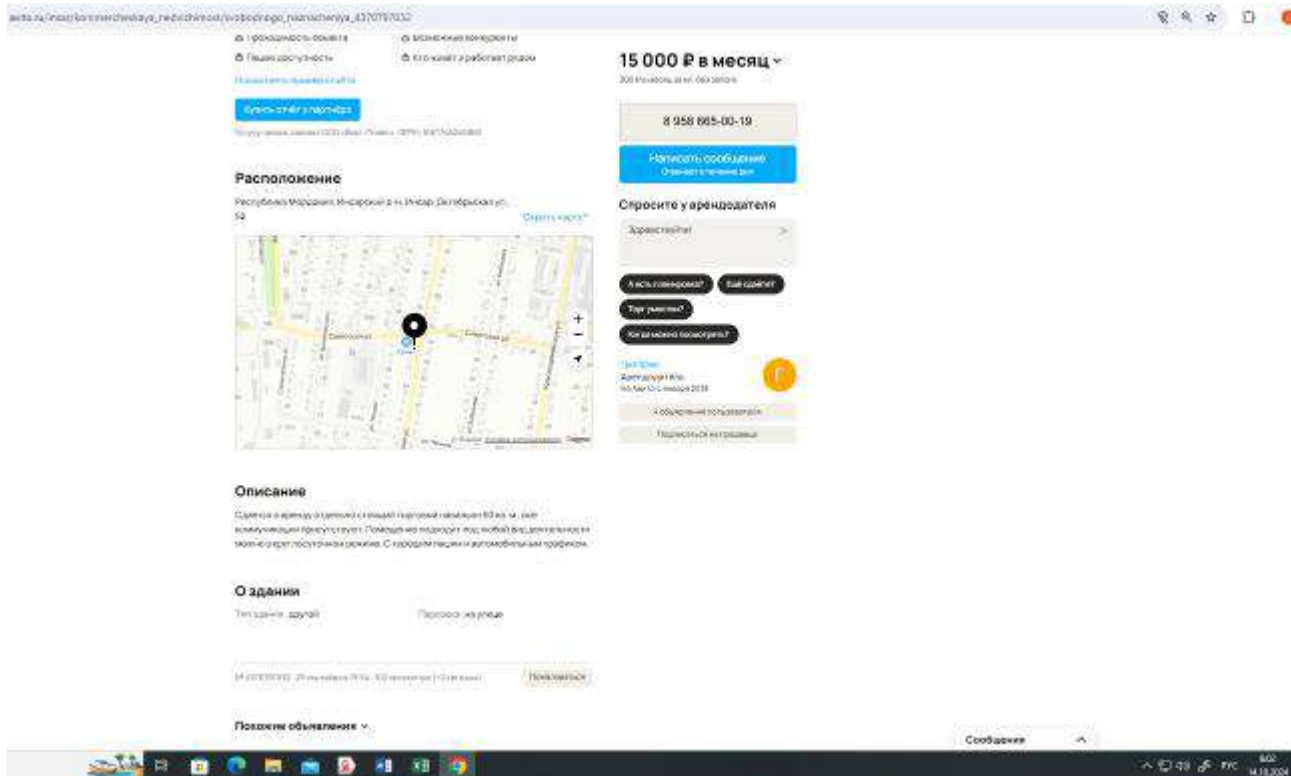
подпись

Ф.И.О.

arfo.ru/irodoviyu_krasnoshcheki_kommentarii_knizhniku/irodovaya_glasdud_4235/50342

http://www.kisskisskiss.com/research/insights_blog/d7678032

https://www.avito.ru/mordoviya_krasnoslobodsk/kommercheskaya_povyizhnost/torgovaya_ploshad_4235



111

avito.ru/zubova_polyana/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_330_m_4059245472

Торговая площадь, 330 м²

Ю. Добавить избранное | Справочник | Добавить заметку



333 Р
в месяц за м²

8 931 714-81-20

Написать сообщение

Спросите у арендодателя

Адрес:

А есть планировка? | Есть планы? | Как можно посмотреть?

Агент
Александр Дель
на Avito с 14 мая 2021
Дополнительная информация

Забронировать просмотр | Подключить карту

О помещении

Вид: 4 комнаты
Остаточный срок аренды: 555 м
Общая площадь: 330 м²
Адрес: ул. П. Савельева

Этаж: 1
Отдел: магазин
Тип здания: торговая
Адрес: ул. П. Савельева, 86

Отчёт о бизнес-потенциале

Настроить порядок и количество показателей

А Прогноз продаж | Б Возможные конкуренты
В Платежеспособность | Г Климат и рабочие условия

Скачать отчёт о бизнес-потенциале

Купить отчёт у продавца

История просмотров: 1000+ | Просмотров: 2791 | 8 931 714-81-20

Сообщения

avito.ru/zubova_polyana/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_330_m_4059245472

Платежеспособность | Климат и рабочие условия

Настроить порядок и количество показателей

Апрельский Мартин

История просмотров: 1000+ | Просмотров: 2791 | 8 931 714-81-20

Расположение

Республика Татарстан, Зубово-Полынский район, Зубово
Полынский городской поселок, ул. Зубова-Полына, Советский, ул. 86



Описание

Продается в аренду торговая площадь и магазинное помещение на ул. Советская, 86. Платежеспособность: 250 руб./м. склад: 80 кв. м. Удобное расположение рядом с федеральной трассой.

Оздании

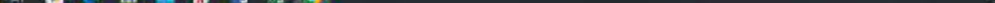
Платежи: договор
Платежи: наличные, безналичные, переводы 404 (руб./мес), коммунальные

8 931 714-81-20 | 22 мая 2021 | 17:14 | Добавить комментарий | Показать фото

Похожие объявления

Сообщения

https://www.avito.ru/zubova_polyana/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_330_m_4059245472



https://www.avito.ru/mordoviya_krasnoslobodsk/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_65_m_4074921559

https://www.avito.ru/mordoviya_krasnoslobodsk/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_89m2_88m2_61m2_2544081927

Площадь: 1 - Коммерческая недвижимость - Помещения - Торговая площадь

Торговая площадь, 89м2, 88м2, 61м2

добавить избранное | сравнить | добавить в избранное



Окна: показ

320 Р
в месяц за м²

128 Помещений в базе

8 931 714-65-36

Написать сообщение

Спросите у арендодателя

Адрес: г. Сарай

А есть планировка? | Выложить

Торговая | Коммерческая недвижимость

Детали: 24.09.2024 16:00
На Avito с июля 2013

Добавить в избранное | Подписать объявления

О помещении

Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 140
Дорожка: асфальт/бетон

Этаж: 2
Пол: чистовое
Теплый пол: нет
Арендатор: индивидуальный

Отчет о бизнес-потенциале

Узнайте, насколько перспективен объект

Предложить объект | Проверить конкурентов
Посмотреть фото | Кто знает и работает рядом

Скачать отчет о бизнес-потенциале

Выложить в избранное

Почему стоит выбрать этот объект: 89м2, 88м2, 61м2, 2544081927

Сообщения

https://www.avito.ru/mordoviya_krasnoslobodsk/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_89m2_88m2_61m2_2544081927

Материалы и документы | Документы и фотографии

Посмотреть материалы | Кто знает и работает рядом

320 Р
в месяц за м²

128 Помещений в базе

8 931 714-65-36

Написать сообщение

Спросите у арендодателя

Адрес: г. Сарай

А есть планировка? | Выложить

Торговая | Коммерческая недвижимость

Детали: 24.09.2024 16:00
На Avito с июля 2013

Добавить в избранное | Подписать объявления

Расположение

Республика Мордовия, Краснослободский район, Краснослободское поселение, Краснослободск, 2-й мкр., 63



Окна: фото

Описание

Сдаю в аренду помещения на территории:
89м2, 88м2, 61м2
Возможно объединить в одно помещение
320руб/м2

О здании

Построено: кирпич/бетон | Построено на улице: бетон/бетон

мг 20140927, категория: 8.38, 10100000, 1-04013001

Помещение

Сообщения

https://www.avito.ru/mordoviya_krasnoslobodsk/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_89m2_88m2_61m2_2544081927

avito.ru/mordoviya_krasnoslobodsk/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploshad_60_m_2909328660

Торговая площадь, 60 м²

450 Р в месяц за м²

8 931 714-71-65

Написать сообщение

Спросите у арендодателя

Здравствуйте!

А есть парковка? Выдайте?

Тор. уезд?

Когда можно посмотреть?

Арендатор

Арендаторы на Авито с 01.01.2019

Посмотреть профиль

О помещении

Вид: здание

Полный этаж: нет

Площадь: 60 м²

Этаж: 1

Высота потолка: 3 м

Одним местом

Тип здания: торговая

Эксплуатация: общая

Материал отделки: другие

Пол: ламинат, паркет, ковролин

Отчет о бизнес-потенциале

Трейдинг, торговля, производство

Проектируем объект

Возможные контакты

После доставки

Кто знает и работает здесь

Показать контакты

Сообщения

avito.ru/mordoviya_krasnoslobodsk/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploshad_60_m_2909328660

Расположение

Республика Мордовия, Краснослободский р-н

Краснослободское городское поселение, Краснослободское Т.П.

карта

Описание

Сдается торговое помещение: офис, кафе, 8 м², микроклимат, 4-й этаж, Краснослободск, Р. Мордовия. Наличие всех необходимых условий: отопление, канализация, санузлы.

О здании

Тип здания: торговая

Парковка: на улице

8 931 714-71-65

Написать сообщение

Спросите у арендодателя

Здравствуйте!

А есть парковка? Выдайте?

Тор. уезд?

Когда можно посмотреть?

Арендатор

Арендаторы на Авито с 01.01.2019

Посмотреть профиль

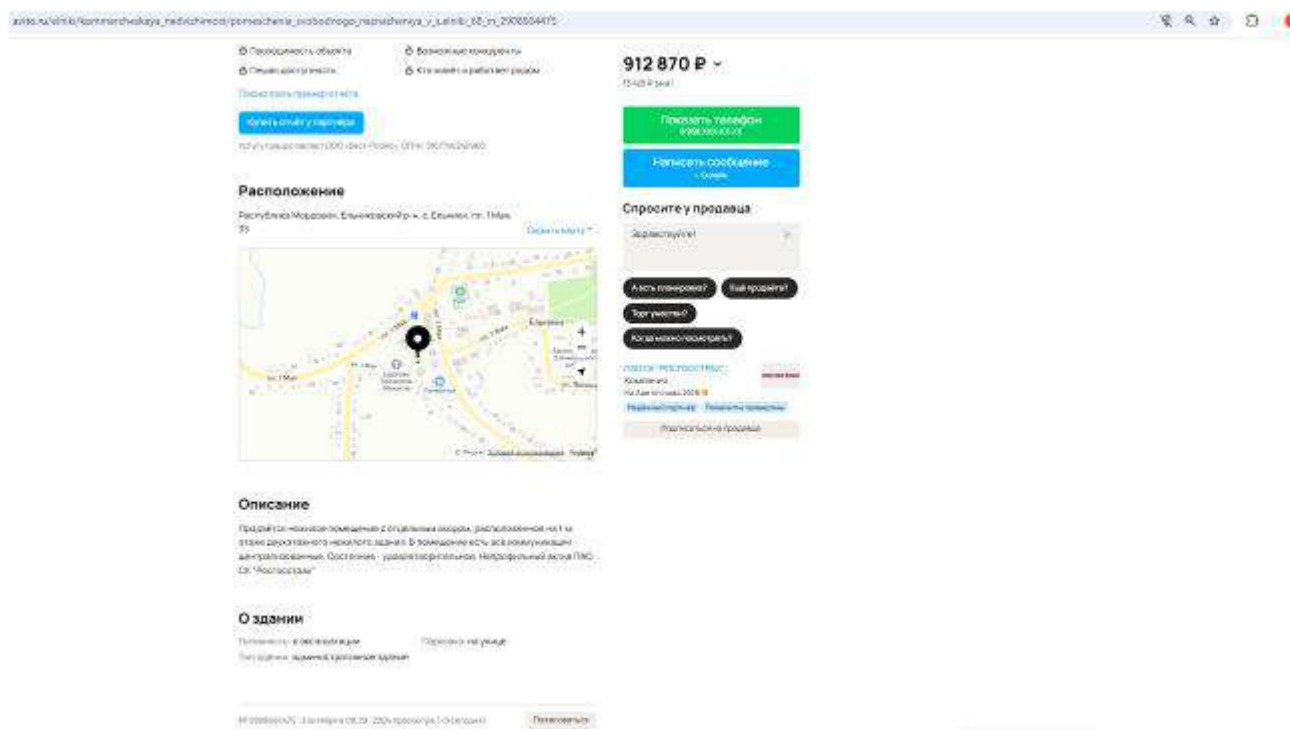
Показать объявление

Сообщения

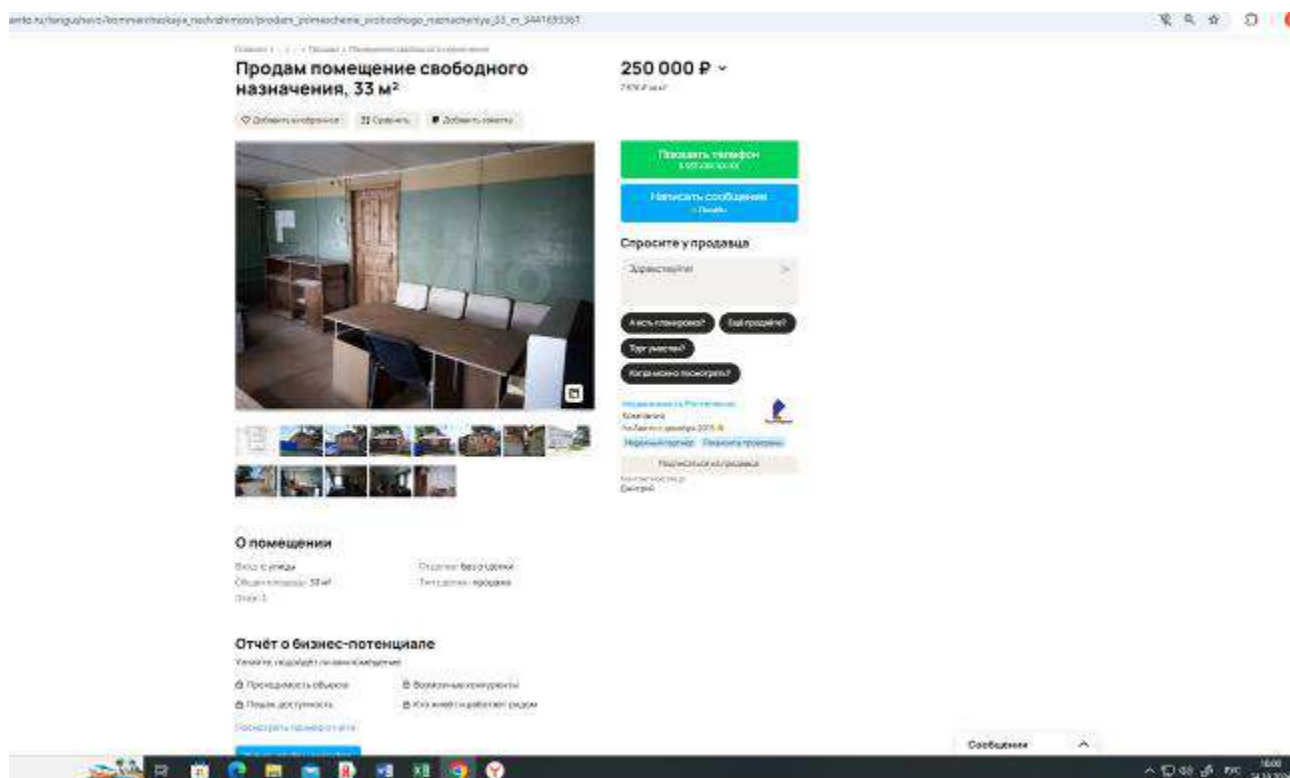
https://www.avito.ru/mordoviya_krasnoslobodsk/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploshad_60_m_2909328660

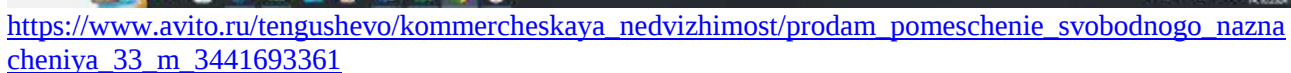
19-21116-150 - 19-21116-150-22 - 12/15/2015 - 12/15/2015

Аналоги для сравнительного подхода



https://www.avito.ru/elniki/kommercheskaya_nedvizhimost/pomeschenie_svobodnogo_naznacheniya_v_s.elniki_68_m_2908604475





Сообщения

Сообщения: 1



beta.ru/complex/connecteddays_networked/tagevays_peschak_1204.ru_210003905



avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploshad_128.6_m_210003505

Поиск доступности

Поиск услуг, кредитов и т.д.

Купить с учётом ипотеки

Кому предоставляли: ООО «Автосервис» (ИП) Индивидуал

Кто купит и работает рядом

3 500 000 Р 27.2% в год

0 965 755-93-07

Написать сообщение

Расположение

Республика Мордовия, Ковылкинский р-н, торговая площадь

Ковылкино, Ковылкино, ул. Добролюбова

Описание

Предлагается в продажу нежилая недвижимость 128.6 м2 и земельный участок 296 м2, расположенный по адресу: г. Ковылкино, ул. Добролюбова, 12 А. Физическая особенность: Цепная торговая

Оздании

Готовность к эксплуатации

Тех. данные: торговый центр

Подготовка к продаже: перепланировка

Полностью не занят. Востребован. Хороший вариант для бизнеса и инвестиций

ИП 210003505, 20 квадратных м 34, 329 торговля и 110 объектов

Дополнительно

Показать объявление

Сообщение

https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploshad_128.6_m_210003505

avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploshad_152.5_m_522167561

Решение

Коммерческая недвижимость

Торговая площадь

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

Торговая площадь, 152.5 м²

4 000 000 Р 20.33% в год

5 965 755-93-07

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Выпрямить

Тех. данные

Когда можно посмотреть?

Татьяна

Ковылкино

На Avito с 16 ноября 2017

2 объявления опубликовано

Получить ответ на вопрос

О помещении

Вход: 4 уровня

Общая площадь: 152.5 м²

Этаж: 1

Состояние: хорошее

Состояние: для продажи

Без сделки: продажа

Отчёт о бизнес-потенциале

Точность: подтверждён анализ помещения

Прогноз: высокая вероятность

Визуальный контроль

Планировка: хорошая

Кто купит и работает рядом

Получить ответ на вопрос

Купить с учётом ипотеки

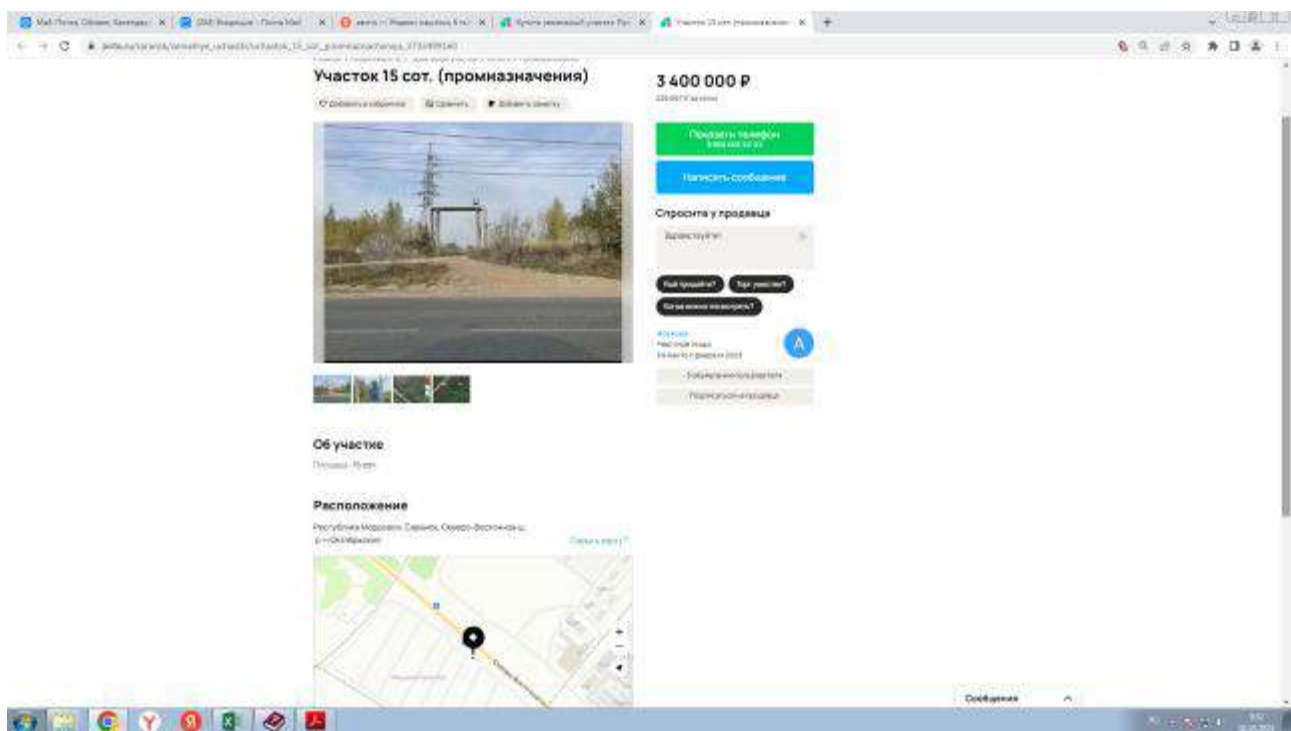
ИП 522167561, 200-2000 кв. м 34, 329 торговля и 110 объектов

Сообщение

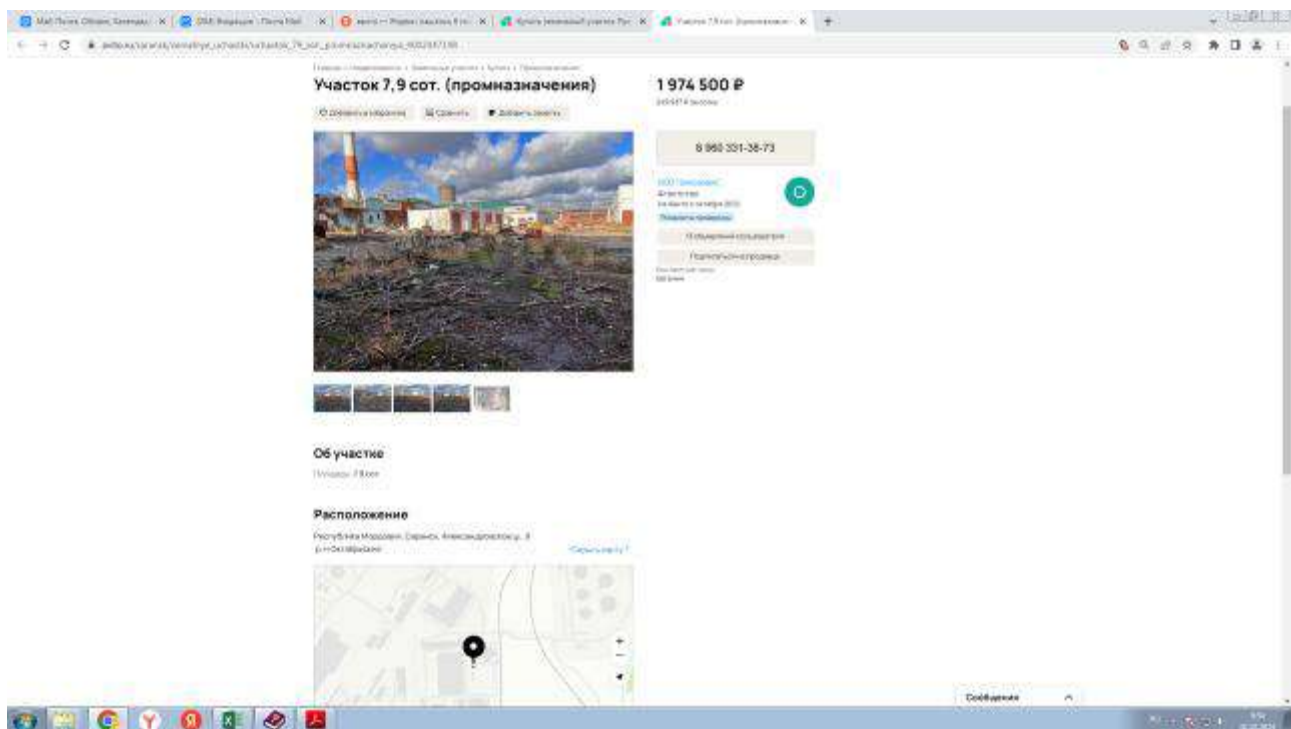
https://www.avito.ru/kovylkino/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_152.5_m_442267941

https://www.avito.ru/bolshoe_boldino/zemelnye_uchastki/uchastok_24_sot._izhs_3589048914

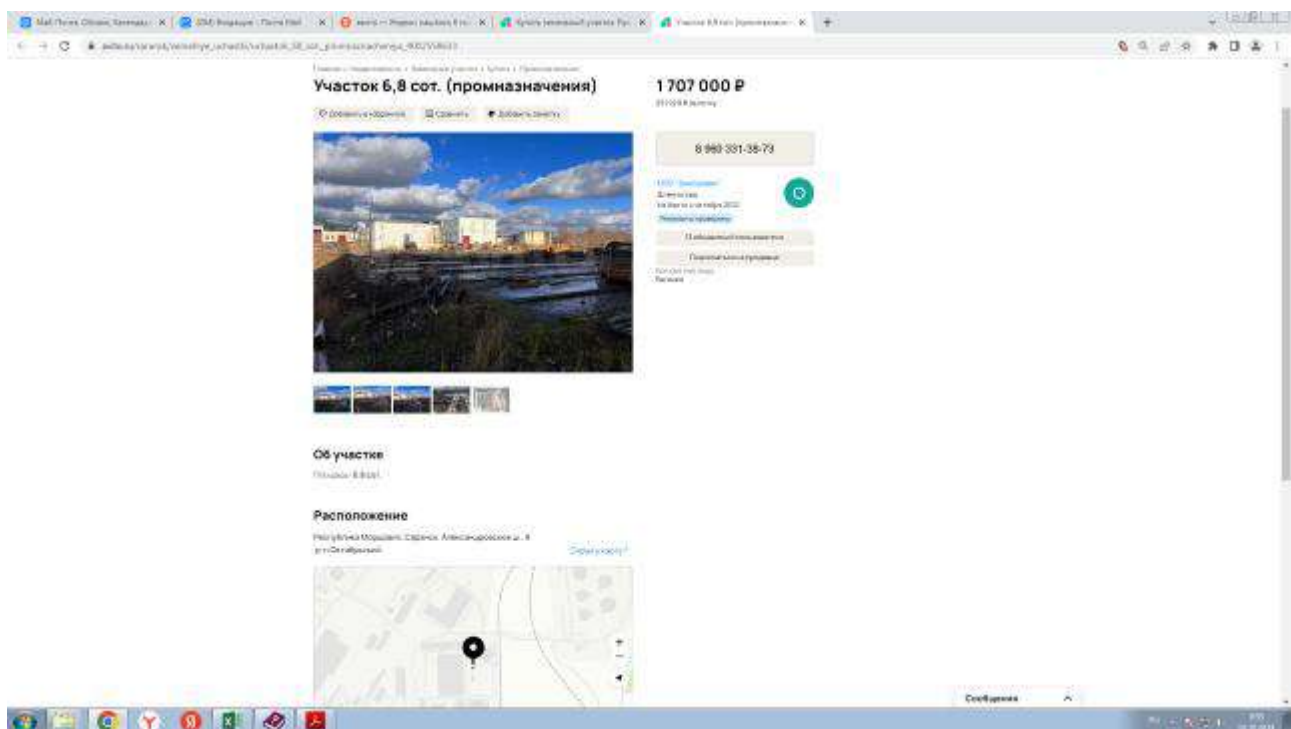




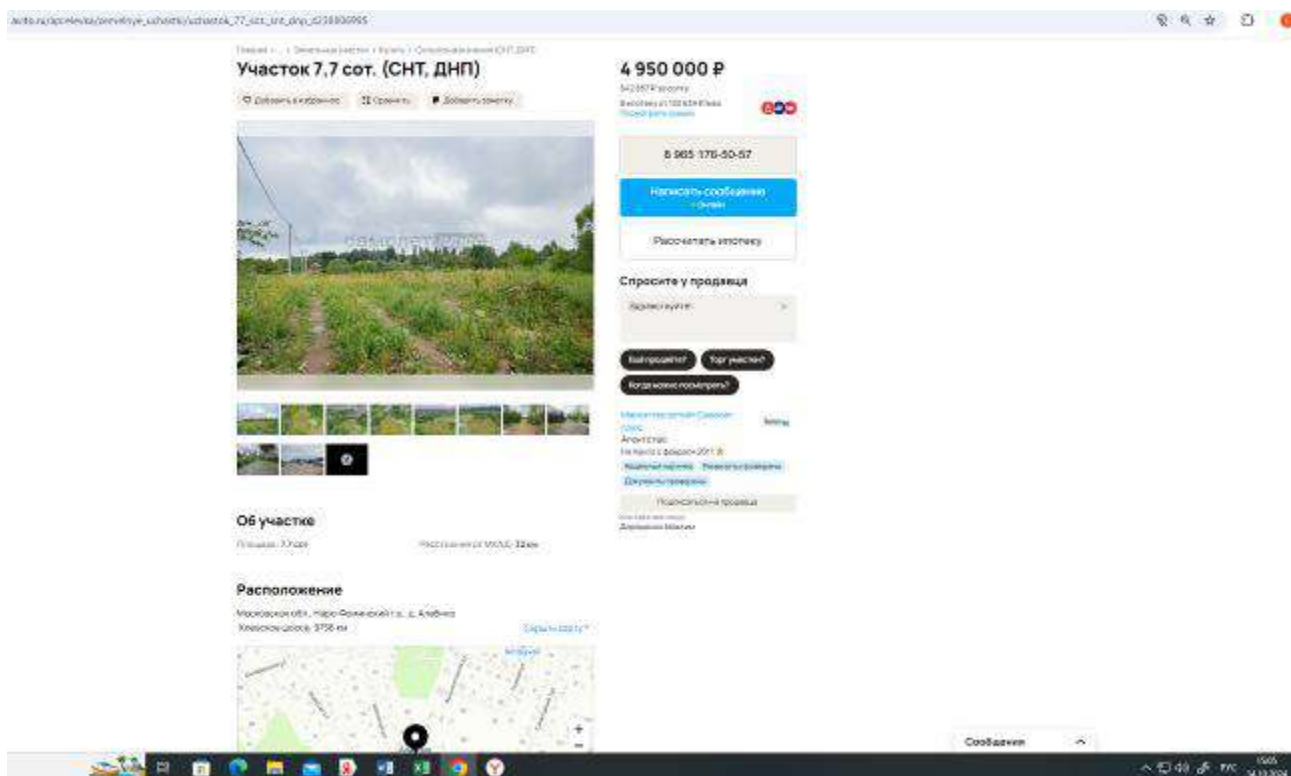
https://www.avito.ru/saransk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._promnaznacheniya_3733499160



https://www.avito.ru/saransk/zemelnye_uchastki/uchastok_79_sot._promnaznacheniya_4002047198



https://www.avito.ru/saransk/zemelnye_uchastki/uchastok_68_sot._promnaznacheniya_4002558633



https://www.avito.ru/aprelevka/zemelnye_uchastki/uchastok_77_sot._snt_dnp_4238806995

avito.ru/aprelevka/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot_snt_dnp_4334776582

Участок 9 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



6 000 000 Р

600 000 Р за сотку
Площадь участка: 31 762 кв.м.
Площадь участка: 31 762 кв.м.

8 958 742-81-71

Написать сообщение
Отправить в Telegram

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца

Задать вопрос

Вы продаете? | Вы покупаете?

Где вы хотите разместить?

713 просмотров
2 дня назад

Мобильный номер: Показать номер

Получить на почту

Получить на смс

От: Служба поддержки

Об участке

Площадь: 9 сот

Расположение: СНТ, ДНП

Расположение

Московская обл., Наро-Фоминский г.п., д. Алабьево
Химический шоссе: 8150 м

Описание

Если вы мечтаете жить в загородном доме, но в непосредственной близости от цивилизации, то это предложение для Вас!

В д. Алабьево продается участок 9 соток!

Хороший участок с уютной, ухоженной территорией, красивыми постройками, участком, на котором можно построить дом.

Подходит для строительства дачи.

Сообщение

https://www.avito.ru/aprelevka/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot_snt_dnp_4334776582

avito.ru/selyatino/zemelnye_uchastki/uchastok_208_sot_izhs_4203324292

Участок 20,8 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



16 000 000 Р

160 000 Р за сотку
Площадь участка: 20 800 кв.м.
Площадь участка: 20 800 кв.м.

8 924 913-33-08

Написать сообщение
Отправить в Telegram

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца

Задать вопрос

Вы продаете? | Вы покупаете?

Где вы хотите разместить?

140 просмотров
4 дня назад

Мобильный номер: Показать номер

Получить на почту

Получить на смс

От: Служба поддержки

Об участке

Площадь: 20,8 сот

Расположение: ИЖС, ДНП

Расположение

Московская обл., Наро-Фоминский г.п., д. Алабьево, Октябрьская ул., 58
Химический шоссе: 31750 м



Сообщение

https://www.avito.ru/selyatino/zemelnye_uchastki/uchastok_208_sot_izhs_4203324292

Участок 6 сот. (ИЖС)

5 750 000 Р

1800 000 Р ипотека
Ежемесячно 31 144 264 Р/мес
Посчитать ипотеку

8 924 913-33-08

Написать сообщение
Позвонить по телефону

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца

Зарегистрируйтесь

Еще продать? Еще продать?

Сколько можно заработать?

Оценить объявление

Алексей

Написать продавцу

Позвонить по телефону

Купите сейчас
Безопасная сделка

Об участке

Площадь: 6 сот

Расстояние от МКАД: 52 км

Расположение

Московская обл., Наро-Фоминский р-н, д. Яковлево
Киевское шоссе, 3705 км

Описание

Зем. 18000 кв.м.
Продается участок 6 соток (д. Яковлево, ИЖС) с инфраструктурой: садик, школа. Отличная транспортная доступность: электричка, автобусы. Разные варианты застройки.

Ипотека со скидкой на Авито

Сообщения

https://www.avito.ru/aprelevka/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_4043558149

Участок 8 сот. (ИЖС)

8 000 000 Р

1800 000 Р ипотека
Ежемесячно 31 144 264 Р/мес
Посчитать ипотеку

8 908 700-02-05

Написать сообщение

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца

Зарегистрируйтесь

Еще продать? Еще продать?

Сколько можно заработать?

Оценить объявление

Ната

Написать продавцу

Позвонить по телефону

Об участке

Площадь: 8 сот

Расстояние от МКАД: 31 км

Расположение

Московская обл., Наро-Фоминский р-н, д. Яковлево
Киевское шоссе, 3705 км

Описание

Участок 8 сот с возможностью построить дом (с/огородами), всего 27 км от МКАД (д. Яковлево) в старом месте с богатой историей деревни Яковлево на берегу реки Десны.
Земельный участок 8 соток, газон, забор, подведены все коммуникации (вода, газ).
До всей инфраструктуры (школа, садик, магазины, клубы, спортплощадка) всего 27 км от МКАД.
Участок находится в центре д. Яковлево и окружен зелеными насаждениями. Соседи - дачники, которые используют участок для отдыха и выращивания овощей, фруктов. Вдоль участка проходит дорога, по которой можно проехать на машине.

Ипотека со скидкой на Авито

Сообщения

https://www.avito.ru/aprelevka/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_3189376171

15%

130

Отчет сформирован Контур.Регистр согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчета: 5
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795690			
Кадастровый номер:	13-05-0102001:2311		
Номер кадастрового квартала:	13-05-0102001		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1233, Условный номер 13-13-01/030/2009-204		
Местоположение:	Республика Мордовия, р-н Большеигатовский, с. Большое Игатово, ул. Советская, д. 44, пом. 6п		
Площадь:	43,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, условно место	Этаж № 01		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	637703		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13-05-0102001:1482		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.08.2008		

Лист 2

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1 : 2

Всего разделов: 3

Всего листов отчетов: 5

26.09.2024г. № КУ ВП-001/2024-239795690

Катастровый номер:

13:05:0102001-2311

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищам помещений частного дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:

Данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.

132

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

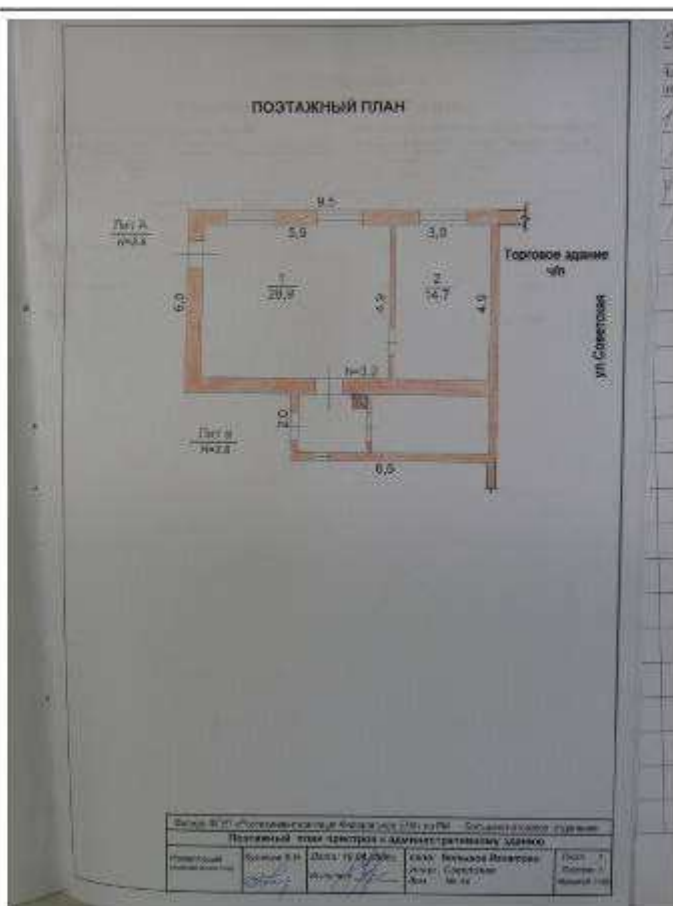
Лист 2 Лист 3

Исключение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2. 2	Всего разделов 3	Всего листов отчета 5			
26.09.2024г. № КУВЛ-001/2024-2-39795690						
Кадастровый номер:		13:05:0102001-2311				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Тамбур", ИНН: 1326026535			
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/030/2009-204 08.05.2009 00:00:00			
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
4.1	вид:				Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:				06.07.2021 12:28:07	
	номер государственной регистрации:				13:05:0102001-2311-13.06.6/2021-7	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:				Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:				ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г. САРАНСКА	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:				данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:				Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничивающей обременения объектов недвижимости, сделок с недвижимыми доушевыми (статья 15, 19 Закона). № КУВЛ-001/2021-26222414, выдан 29.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				п.2.1 статьи 73 Налогового Кодекса Российской Федерации, № 146-ФЗ, выдан 31.07.1998	
	сведения об управлении залогом и о переводе управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:				данные отсутствуют	

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239795690				Всего листов ответа: 5
Кадестровый номер:		13:05:0102001.2311		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;			
3	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано		
6	Заявления в суд о признании права требования;	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возращении в отчуждение зарегистрированного права;	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют		
11	Правовые акты и сведения о наличии покупилих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отчуждения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отчуждении объекта недвижимости;	отсутствуют		

Отчет об объекте недвижимости
 План расположенной помещений, машино-мест на этаже (планы этажей)

Помещение			
для объекта недвижимости			
Лист № 1 из листа 8	Всего листов этажа 8: 1	Всего этажей: 3	Всего листов этажа: 5
26.09.2024 г. № КУПН-001/2024-239795690			
Кадастровый номер: 13:05:0102001:2311		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

26.09.2024г.

№ КУВИ-001/2024-239795708

1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
	Кадастровый номер:		13:05:0102001:2311
	Местоположение:		Республика Мордовия, р-н. Большеигнатовский, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. 44, пом. бн
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	08.05.2009
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/030/2009-204
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Отчет сформирован Контур.Регистр согласно записям из Единого государственного реестра недвижимости и не является официальной выпиской

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				Рядом 1. Лист
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов отчета: 5	
02.10.2024г. № КУ/ВН-001/2024-244620858				
Кадастровый номер:	13-05-0102001-901			
Номер кадастрового квартала:	13-05-0102001			
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2002			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 13-05-0102001-0901			
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, дом 44.			
Площадь:	72			
Кадастровая стоимость, руб.:	21556,88			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации объектов в административном здании			
Сведения о кадастровом назначении:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, природного памятника:	данные отсутствуют			

Земельный участок				
Вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов отчета: 5	
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244620858				
Кадастровый номер:	13:05:0102001:901			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, выделенной природной территории и ее экологических зон, лесопаркового земельного покое, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства недвижимого имущества использования или наемного дома коммунального назначения:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок и/или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов отчёта: 5
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244620858			
Кадастровый номер:		13:05:0102001:901	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного участка, ранее учтённого в Едином государственном реестре недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтённые"		
Сведения о наличии обременения земельного участка:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов отчета: 5
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244620858			
Кадастровый номер:		13:05:0102001:901	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Тамуур", ИНН: 1326026535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/193/2009-287 11.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Лист 5							
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 2			
				Всего листов отчета: 5			
02.10.2024г. № КУРП-001/2024-24620858							
Кадастровый номер:				3:05:01 02:001/901			
1.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, отчуждения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			данные отсутствуют			

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

02.10.2024г.

№ КУВИ-001/2024-244620848

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		13:05:0102001:901
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, дом 44.
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	11.09.2009
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/193/2009-287
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1			
Всего листов раздела 1: 2		Всего листов ответа: 4	
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239796837			
Кадастровый номер:		13:14:0101087:866	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищам помещений нежилых домов социального использования или нежилых домов коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа); 9 - Сведения о тишоте (тишоте) помещения, отсутствуют.	

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов отчета: 4
26.09.2024г. № КУВД-001/2024-239796857			
Кадестровый номер:		13:14/0101087:866	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Организация жилищное общество "Жилище", ИНН: 1326026535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2.	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01015/2009-190 03.04.2009 00:00:00
3.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	06.07.2021 10:03:55	
	номер государственной регистрации:	13:14/0101087:866-13/065/2021-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г. САРАЙСКА	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, обременении объектов недвижимости, сделок с недвижимыми документами (статья 15, 19 Закона). № КУВД-001/2021-26223874, выдан 28.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	п.2.1 статьи 73 Налогового Кодекса Российской Федерации. № 146-ФЗ, выдан 31.07.1998	
	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о подготовке управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Поиск			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов отчета: 4
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239796857			
Кадастровый номер:		13:14:0101087.866	
	сведения о депонировании, который осуществит хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
	внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
5	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возбуждении в отношении юридическое лицо;	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии посядающих, но не расквалифицированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отчуждения права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

26.09.2024г.

№ КУВИ-001/2024-239796879

1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
	Кадастровый номер:		13:14:0101087:866
	Местоположение:		Республика Мордовия, р-н. Краснослободский, г. Краснослободск, мкр. 3-й, д. 13, корп. 1
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	03.04.2009
		номер государственной регистрации права:	13-13-04/015/2009-190
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Отчет сформирован контуром Регистра согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1			
Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчета: 4
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244621847			
Кадастровый номер:	13-23-1115292-206		
Номер кадастрового квартала:	13-23-1115292		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 835; Инвентарный номер 835 Н; Условный номер 13-13-01/255/2011-244		
Местоположение:	Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3		
Площадь:	8,2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Насосная с артезианской скважиной №1186		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1968		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб.:	83958,93		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13-23-1115292-790		
Кадастровые номера помещений, машинно-мех. расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

Лист 2

Удешне

Иди обьекта недвижности

Лист № 2 паспета 1	Росто листов ямгала 1: 2	Росто листов: 3	Росто листов отгига: 4
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244621847			
Кадастровый номер:	13:23:1115292:206		
Введенна о вклученни обьекта недвижности в реестр обьектов кудурного наследия:	данные отсутствуют		
Введенна о кадастровом листе:	дата завершения кадастровых работ: 31.03.2011		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Общие данные:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 6 - Сведения о членах объекта недвижимости: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположенных помещений, машино-места на этаже (плано этажа), отсутствуют.		

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Задание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 из листов 2	Всего листов раздела 2. 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчетов: 4
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-214621817			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:206	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Дамхур", ИНН: 1326026535
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/373/2011-295 30.12.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Договора участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
7	Занимающие в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
9	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отменения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Удские			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 4
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244621847			
Кадасстровый номер:		13-23/1115292-206	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

02.10.2024г.

№ КУВН-001/2024-244623712

1	Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	13:23:1115292:206
	Местоположение:	Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3
2	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	19.08.2011
	номер государственной регистрации права:	13-13-01/255/2011-244
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	30.12.2011 Договор купли-продажи недвижимого имущества
2.2	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	дата государственной регистрации права:	30.12.2011
	номер государственной регистрации права:	13-13-01/373/2011-295
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	



Федеральное государственное унитарное предприятие
Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости
Федеральное БТИ

(Федеральное БТИ) – федеральный центральный орган в государственной системе объектов капитального строительства

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Филиал по Республике Мордовия
Саранское отделение

Федеральное государственное унитарное предприятие

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

здании

(наименование объекта учета)

Насосная с артезианской скважиной №11186

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Саранск
Населенный пункт	тип	рабочий посёлок
	наименование	Ялга
Район города	Октябрьский	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	переулок
	наименование	Вокзальный, 3
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Е	
Номер квартиры (помещения)		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	835
Кадастровый номер	

Печать органа государственного технического учета и ведения сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

31.03.2011г.

Начальник Саранского отделения
Зам.начальника Саранского отделения

(подпись)

(Шейлаков Д.Н.)

(Фатеев Ю.М.)

(Фамилия И.О.)



AnyScanner

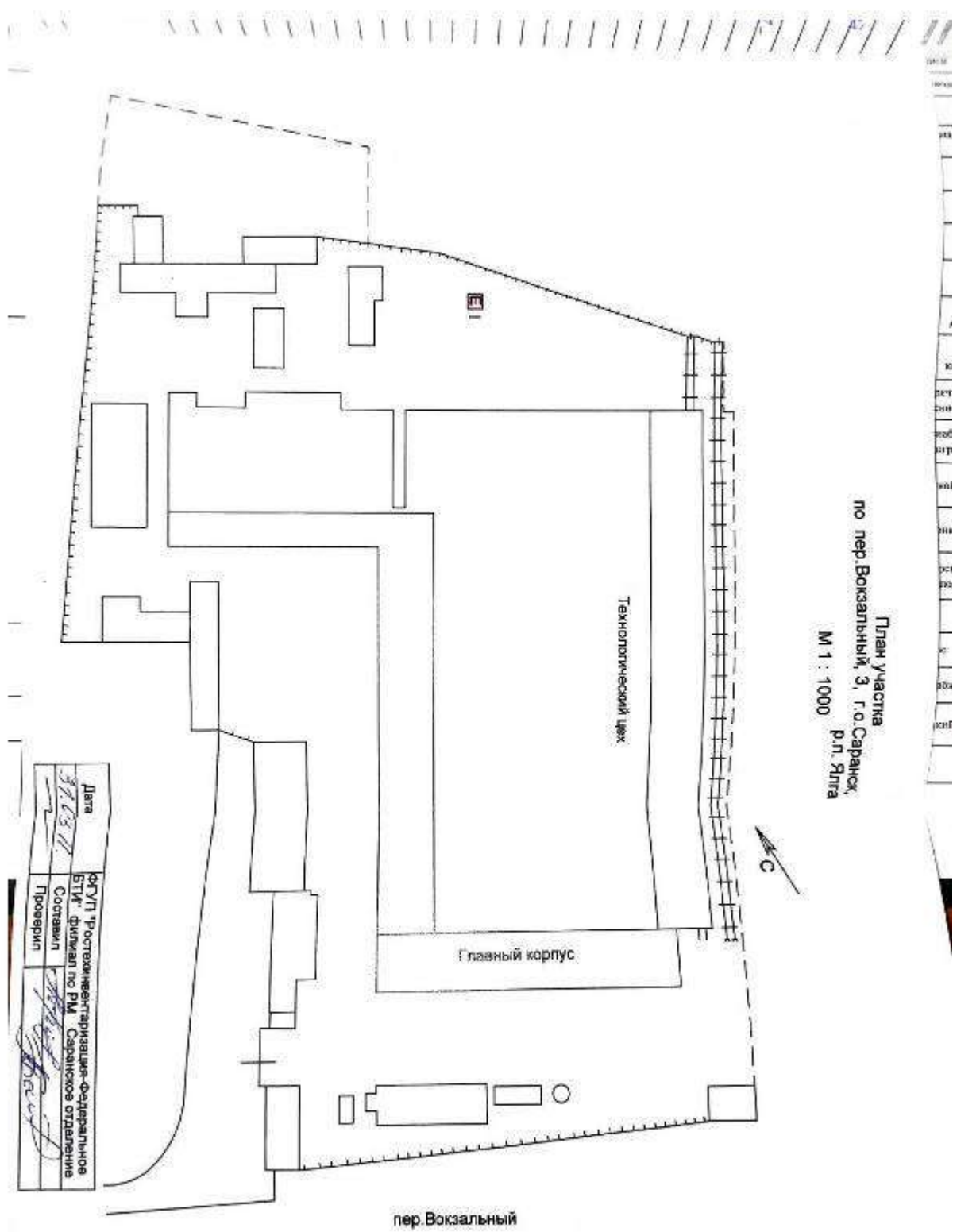
) фонд

(реестровый №

Филиал федерального государственного
университета «Итат»
«Ростехнологический»
Федеральное ВТИ по Республике Мордовия
Саранское отделение

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА -КВ.М.

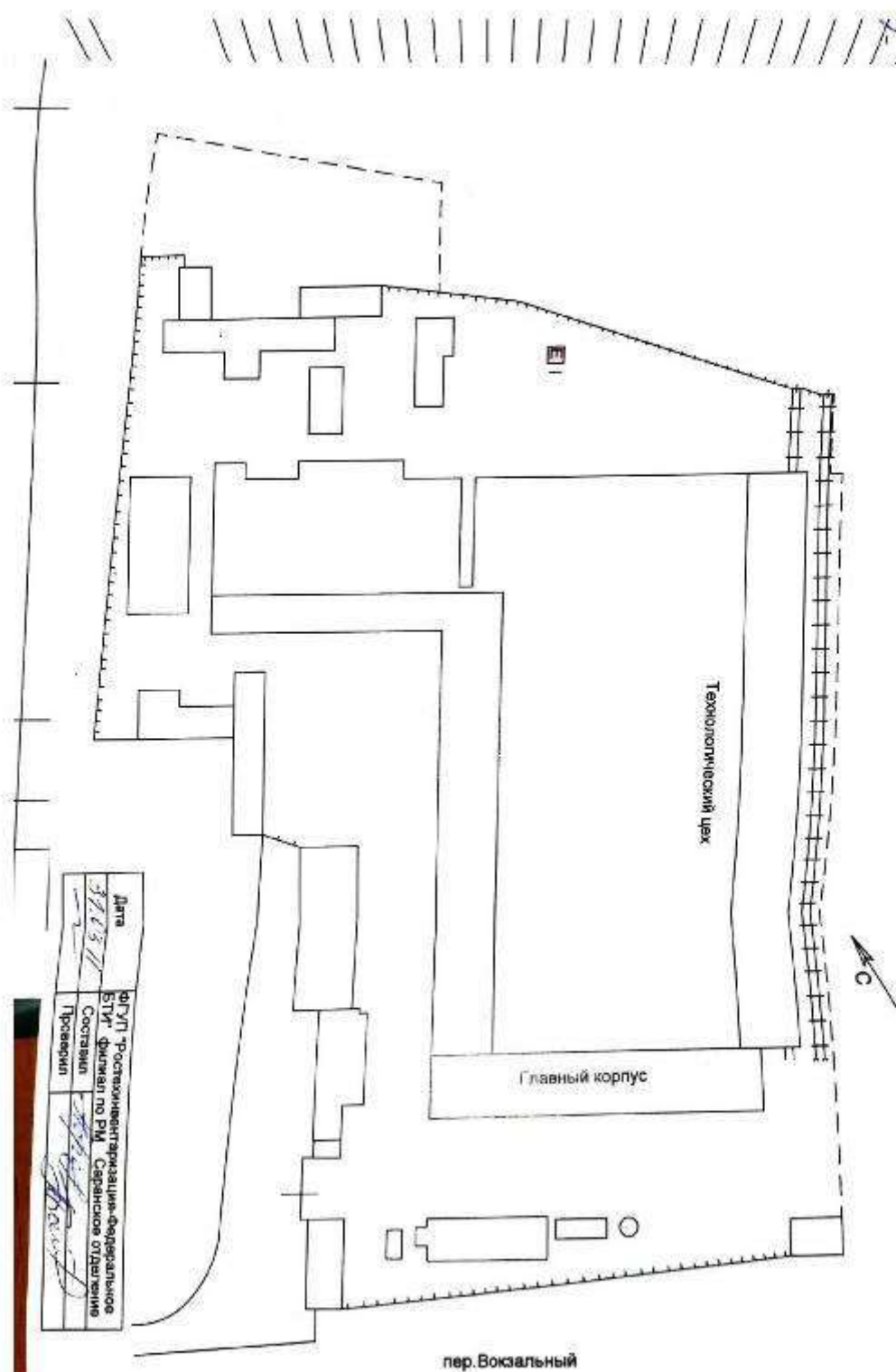
[illegible]



План участка
по пер. Вокзальный, 3, г.о.Саранск,
р.п. Ялта
М 1 : 1000

Дата	ФГУП "Ростехинженеризация-Федеральное
31.03.11	ВТИ" филиал по РМ. Саранское отделение
Составил	М.В. Ковалев
Проверил	М.В. Ковалев

План участка
по пер. Вокзальный, 3, г.о.Саранск,
р.п. Ялга
М 1 : 1000



Дата	ФУП "Ростовнеинтермонтаж-Фардальное"
31.03.17	ЭП "Фигуры по РМ. Саранское отделение"
Составил	И.И.И.И.
Проектировщик	И.И.И.И.

УБЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ М2 ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

Этаж	Канализация		Отопление		Водоснабжение		Газоснабжение		Лифты	
	Внутреннее	Внешнее	Центральное	Индивидуальное	Холодное	Горячее	Газовый	Электрический	Пассажирский	Грузовой
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										
38										
39										
40										
41										
42										
43										
44										
45										
46										
47										
48										
49										
50										
51										
52										
53										
54										
55										
56										
57										
58										
59										
60										
61										
62										
63										
64										
65										
66										
67										
68										
69										
70										
71										
72										
73										
74										
75										
76										
77										
78										
79										
80										
81										
82										
83										
84										
85										
86										
87										
88										
89										
90										
91										
92										
93										
94										
95										
96										
97										
98										
99										
100										

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение: нежилое

Источники: Насосная с артезианской скважиной №11186

Эксплуатационные:

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ И ПРИСТРОЕК

Этаж	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота	Объем (куб.м.)
1	Насосная	$4,2 \times 3,05$	12,8	3,0	38
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Лит. Б

год постройки 1968

Число этажей 1

Группа капитальности 3

Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов, (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, пыль, и т.д.)	Удельный вес по таблице	Площадь к у. весу в процентах	Удельный вес с подрезками	Износ в процентах	Процент износа к среднему	Наименование конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	бетонный монолитный		15	1	15	35	5,3	Стен первого этажа
2	а. стены и их нар. отделка б. перегородки	кирпичные		42	1	42	35	14,7	перекрытия Остаток раба
3	чердачное перекрытие междуэтажное перекрытие подпольное перекрытие	деревянное оштукатуренное		5	1	5	30	1,5	ОГО
4	крыша	мягкая кровля		4	1	4	40	1,6	зонах инструментов
5	полы	бетонные		4	1	4	35	1,4	износ Стенки
6	входные проемы дверные проемы	простая		6	1	6	30	1,8	износ Остаток раба
7	внутренняя отделка наружная отделка	штукатурка штукатурка, побелка		2	1	2	25	0,5	Стенки ОГО
8	Центральное отопление Грелное отопление Водопровод Электричество Радио Телефон Телевидение Ванные с подогревом полов Ванные с подогревом стен Ванные с горячим водоснабжением Экстренные Горячее водоснабжение Вытяжная Газоснабжение Мукоосборник Лифт Канализация			9	1	9	30	2,7	Детали по плану
9	Прочие работы	откосы		13	1	13	40	5,2	Б

Процент износа приведенный к 100 по формуле:

Итого:

100,0

процент износа (гр.9)

удельный вес (гр.7)

*100=

35 %



AnyScanner

VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Процент износа к списанию	Наименование конструктивных элементов	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с погр.	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с погр.	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с погр.
9	Фундаменты												
5,3	Стены												
	Окна												
14,7	Двери												
	Полы												
	Потолки												
	Кровля												
	Внутренние перегородки												
	Внешние перегородки												
	Итого:												
1,5	Наименование конструктивных элементов	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с погр.	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с погр.	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с погр.
1,6	Фундаменты												
1,4	Стены												
	Окна												
1,8	Двери												
	Полы												
	Потолки												
2,5	Кровля												
	Внутренние перегородки												
	Внешние перегородки												
	Итого:												

VIII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (руб.)

в ценах 1969г.

И Е Л О Ч А С Т Е Й (руб.)												В ценах 1969г.	
Титул по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ таблицы	Стоимость измерения по таблице	Ценовой коэффициент	Стоим. изм. после примен. коэф.	Поправочные коэффициенты		Стоимость измерения с поправками	Объем - м куб. площадь - м2	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)	
Е	Насосная	27/79	52,0	1,0	52,0	0,94	1,0	48,9	38	1858	35	1208	
2													
7													

IX ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

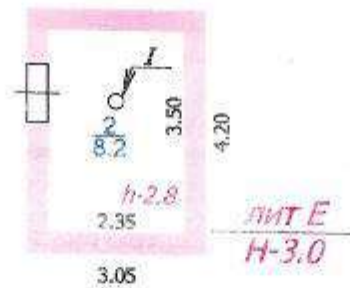
[illegible][illegible]

Х. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

[illegible]

Поэтажный план строения
по переулку Вокзальный, 3 г. Саранск

М 1:100



Дата	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" филиал по РМ Саранское отделение	
31.03.11	Составил	<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>	Проверил	<i>[Signature]</i>



AnyScanner

Экспликация
к поэтажному плану строения, расположенного в городе
по переулку **Вокзальный, 3**
г. Саранск, р.п. Ялга

по переулку Вокзальный, 3

[illegible]

7

[illegible]

исполнил: Абрамова Л.П.
 проверил: Батина А.Н.
 начальник:

Работа выполнена	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Проверил			
Исполнил			

Отчет сформирован Контур.Регистр согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1. Лист 1			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчета: 5
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244623741			
Кадастровый номер:	13:23:1115292:208		
Номер кадастрового квартала:	13:23:1115292		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 836; Условный номер 13:23:1466:0.397.3.В.0		
Местоположение:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3		
Площадь:	47.2		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	Здание водонасосной станции		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	Данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб.:	483275,82		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:23:1115292:820		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	Данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав земель, предназначенных для размещения объектов недвижимости:	Данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав типового недвижимого комплекса:	Данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	Данные отсутствуют		

Задание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244623741			
Кадастровый номер:	13:23:1115292:208		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.02.2006		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.		

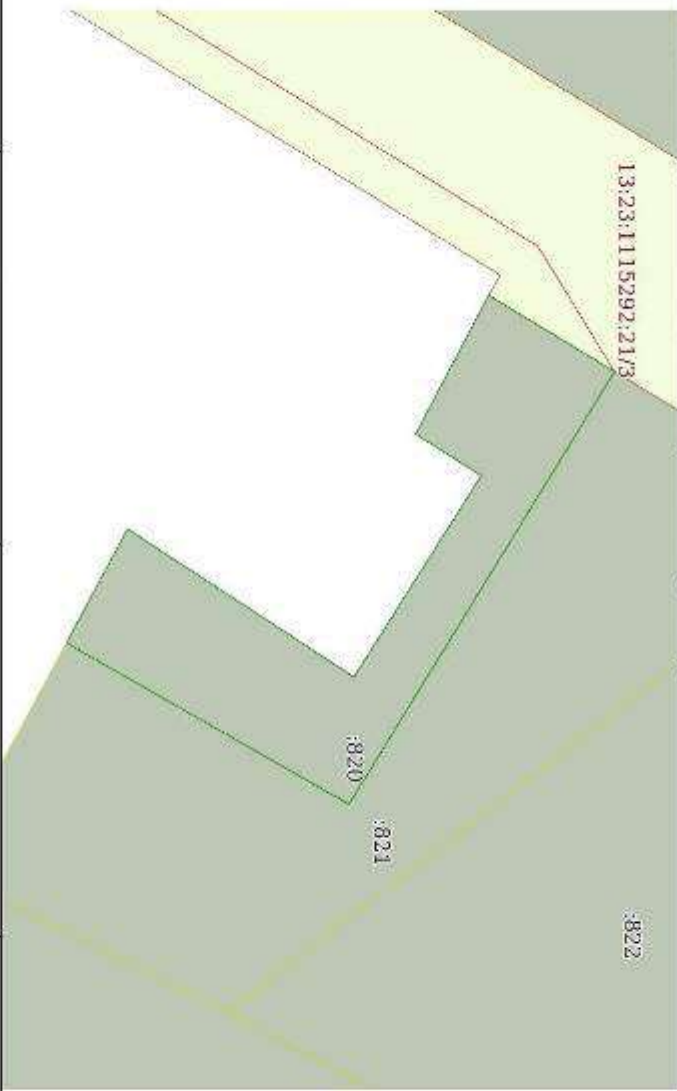
Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Сведения			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчета: 5
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244623741			
Кадестровый номер:		13:23:1115292:208	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Дамура", ИНН: 1326026535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/3852011-541 23.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	06.07.2021 10:11:57	
	номер государственной регистрации:	13:23:1115292:208-13/065/2021-10	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г. САРАНСКА	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничении прав, обременении объектов недвижимости, сделок с недвижимыми документами (статья 13, 19 Закона), № КУВД-001/2021-26227447, выдан 28.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	п. 2.1 статьи 73 Налогового Кодекса Российской Федерации, № 146-ФЗ, выдан 31.07.1998 данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Задание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчета: 5
02.10.2024 г. № КУВН-001/2024-244623741			
Кадастровый номер:		13:23:113292:208	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документацией закладной или электронной закладной;		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
5	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отращения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Удостоверение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчета: 5
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-24623741		13.23.1115292.208	
Кадестровый номер:			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

02.10.2024г.

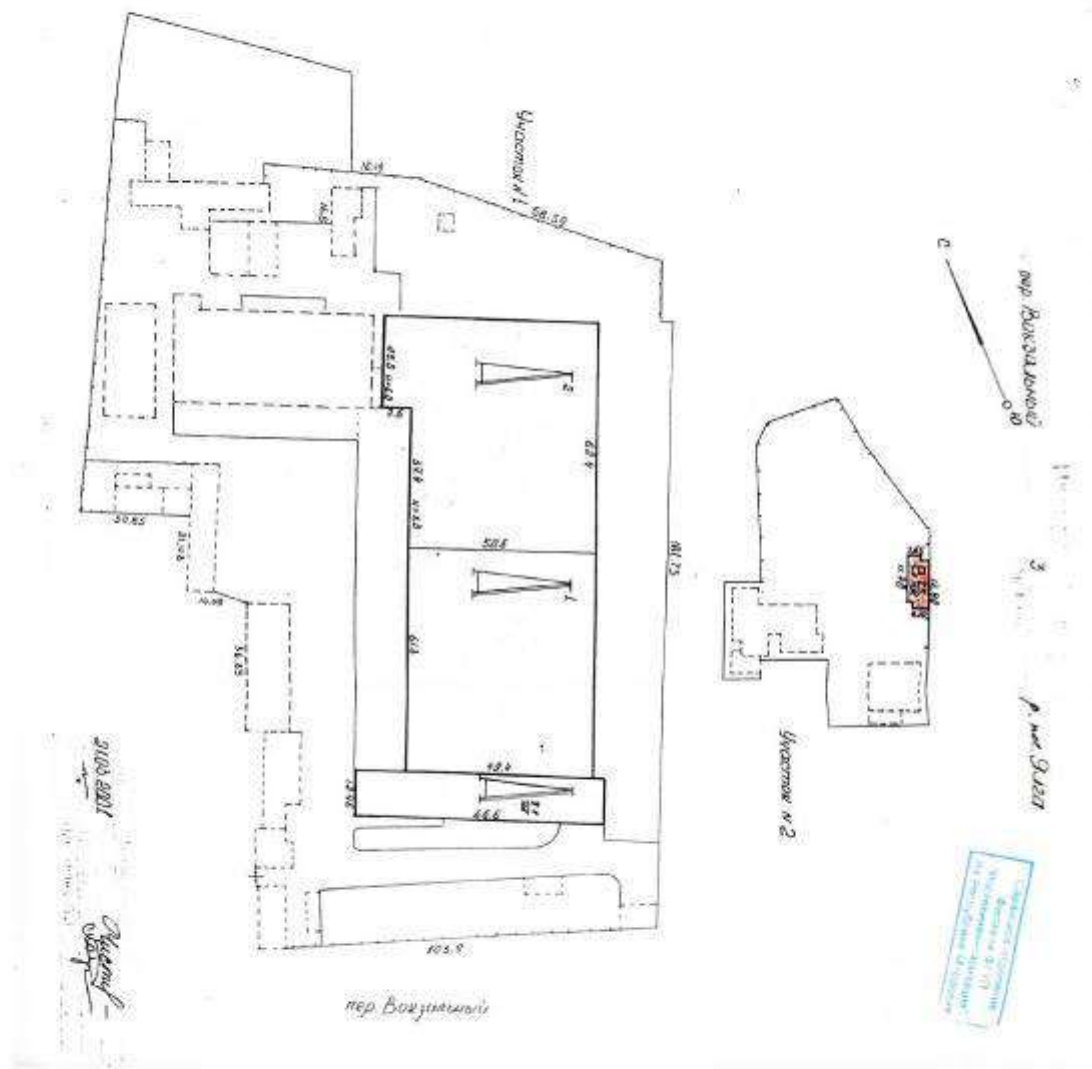
№ КУВН-001/2024-244624714

1	Вид объекта недвижимости:		Здание
	Кадастровый номер:		13:23:1115292:208
	Местоположение:		Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации права:	11.05.2011	
	номер государственной регистрации права:	13-13-01/097/2011-462	
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	23.01.2012 Договор купли-продажи недвижимого имущества	
2.2	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Мордовия-Холод", ИНН: 1328903848	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

		дата государственной регистрации права:	11.11.2005
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/185/2005-050
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	11.05.2011 Договор купли-продажи
	2.3	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	23.01.2012
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/385/2011-541
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.4	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Янга-холод", ИНН: 1328014038
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	23.03.2001
		номер государственной регистрации права:	13-23-9/2001:292.1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	11.11.2005 ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ, СОСТАВЛЕННЫЙ В ППФ

(реестровый № _____) фонд





III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ М² ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение Водяная станция неглубокая

Использование _____ — " — Водомысловая станция.

Количество мест

24

(6)

14

2

Защита от нечестной игры. Внесению Боркента

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ И ПРИСТРОЕК

[illegible]

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера В Год постройки 1965 Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Износ в % к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в % к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в % к удельному весу
1	Фундаменты	Бетонный		24	1	24	45	10.8	
2	а. Стены и их наружная отделка	Кирпич		23	1	23	45	10.4	
3	б. Перегородки								
4	Перегородки чердачное	Н/Б плиты		11	1	11	35	3.9	
5	Перегородки междуэтажное								
6	Перегородки надподвальное								
7	Крыша	Мягкая кровля		6	1	6	50	3.0	
8	Полы	Бетонные		2	1	2	50	1.0	
9	Проемы оконные	Однорамные деревянные		8	1	8	45	3.6	
10	Проемы дверные	Престные							
11	Внутренняя отделка	шт-ка, побелка, окраска		2	1	2	40	0.8	
12	Наружная отделка	шт-ка, побелка							
13	Центр. отопление								
14	Печное отопление								
15	Водопровод								
16	Электричество	+							
17	Радио								
18	Телефон			3	1	3	35	1.1	
19	Телевидение								
20	Ванные с газом, колонк.								
21	Ванные с дров. колонк.								
22	Ванные с горяч. водосн.								
23	Электроплиты								
24	Горячее водосн.								
25	Вентиляция	+							
26	Газоснабжение								
27	Мусоропровод								
28	Лифт								
29	Канализация								
30	Прочие работы								

Проц. износа приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Итого 100}}{\text{процент износа (гр.9) x 100}} \times \text{удельный вес (гр.7)}$$

$$\frac{38.7 \times 100}{30} = 129\%$$

VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес. по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес. по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес. по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	Н=			Н=				Н=				
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Полы												
Крыши												
Плоскостные кровли												
Эксплуатационные												
Другие работы		100	X			100	X			100	X	
Итого												

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес. по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес. по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес. по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	Н=			Н=				Н=				
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Полы												
Крыши												
Плоскостные кровли												
Эксплуатационные												
Другие работы		100	X			100	X			100	X	
Итого												

VIII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (в млн. и тыс.)

Наименование частей строения и пристроек	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Ценностные коэффициенты	Стоимость измерителя после трем. цен. и	Поправочные коэффициенты					Стоимость измерителя с поправками	Объем — м куб. площадь — м ²	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоим. (руб.)
					12	10	15	17	10					
Водонапорная станция	21	27.0	0.9	24.3	12.8	16.5				481.1	297	42339	43	81446
										194.2	297	26531	43	151319

Запрещается не читать. Внимательно беречь. 28.07.16

Филиал федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвестаризация" Федеральное БТИ по Республике Мордовия Саранское отделение

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК				
№	Наименование	Содержание	Содержание	Содержание

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕВ							
Наименование здания и других зданий	материал	Уд. вес по таблице	Площадь	Уд. вес и стоимость	материал	Уд. вес по таблице	Площадь
	Н=				Н=		
Фундаменты							
Стены и перегородки							
Перекрытия							
Крыши							
Полы							
Прочие работы							
Отделочные работы							
Электроснабжение							
Прочие работы		100	X			100	X
Итого							
Формы для подсчета площади здания							

[illegible][illegible][illegible]

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

[illegible][illegible]

Х. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

[illegible]

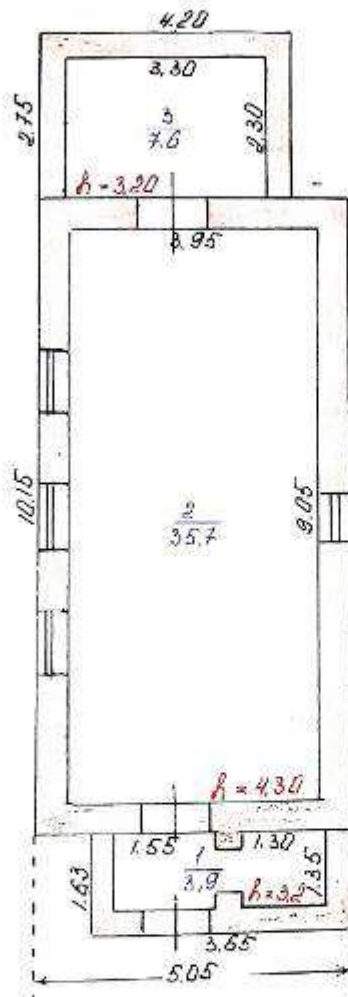
пр. Вокзальный

3

В

р. н.с. Я.леа
п.о.Саранск

Саранское отделение
Финансов ФГУП
"Росгосинвентаризация"
по Республике Мордовия



Лит. В

Дата
21.03.2001

Подпись
[Signature]

Экспликация

к поэтажному плану строения расположенного в городе ^{Р.}(поселке)
Знаменского ул. (пар.) Вокзальный № 3

1	2	3	4	5	6		8	9	10	11
					основной	вспомогат.				
Этаж	Этаж	№ помещения по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру						
1	I	1	Тамбур		3,9				3,9	3,2
2		2	Насосное отделение	35,7					35,7	4,3
3		3	Водонапорный	7,6					7,6	3,2
			Итого:	43,3	3,9				47,2	

XI. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

[illegible]

ХИ. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)

[illegible]

² ~~Могут же не хотеть. Вписавшему Грегору~~

Филиал федерального государственного
унитарного предприятия
"Ростехинформ" - филиал
Федерального ВТИ в Республике Мордовия
Саранское отделение

1. НОЯБРЯ	2005 г.	исполнил:	<i>Борис</i>	
11. ИЮНЯ	2005 г.	проверил:	<i>Лев</i>	
	2005 г.	Директор:	<i>Лев</i>	
Проверел	14. 01	2005 г.		200 г.
Начальник бюро				
Исполнял				
Работа выполнена				

Отчет сформирован Контур Регистр согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Создание			
для объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчета: 4
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239798171			
Кадастровый номер:	13:23:1115292:214		
Номер кадастрового квартала:	13:23:1115292		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный (присваивавшийся) учетный номер:	Идентификационный номер 1147; Идентификационный номер 1147(6); Условный номер 13-13-01/207/2006-173		
Местоположение:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. М.И.М. пер. Воскресенский, д. 3		
Цоколи:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружений):	тип	этажность	суммарная площадь в кубических метрах
	объем	300	
Назначение:	Сооружение		
Назначение:	Сооружение-подземный резервуар объемом 300 куб.м.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1961		
Кадастровая стоимость, руб.:	534748.67		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:23:1115292:788		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

Лист 2

Содержание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчета: 4
26.09.2024г. № КУВН-001/2024-239798171			
Кадастровый номер:	13:23:1115292-214		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом листе:	дана завершение кадастровых работ: 29.05.2006		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.		

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчета: 4
26.09.2024 г. № КУВН-001/2024-239798171			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:214	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Ламгур", ИНН: 1326026535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/290/2011-041 05.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без специального в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии доступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сопутствие			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5/ 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 4
26.09.2024г. № КУИИ-001/2024-239798171			
Кадастровый номер:	13:23:1115292:214		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

26.09.2024г.

№ КУВИ-001/2024-239798243

1	Вид объекта недвижимости:		Сооружение
	Кадастровый номер:		13:23:1115292:214
	Местоположение:		Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		05.09.2011
	номер государственной регистрации права:		13-13-01/290/2011-041
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		
2.2	правообладатель:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

		дата государственной регистрации права:	16.05.2011
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/144/2011-187
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.09.2011 Договор купли-продажи недвижимого имущества
	2.3	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Мордовия-Холод", ИНН: 1328903848
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	19.09.2007
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/187/2007-441
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	16.05.2011 Договор купли-продажи
	2.4	правообладатель:	Открытое акционерное общество "Ялга-холод", ИНН: 1328014038
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	22.09.2006
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/207/2006-173
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	19.09.2007 Договор купли-продажи недвижимого имущества

№

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ФИЛИАЛ ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ**

САРАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

**на сооружение
Подземный резервуар**

Адрес: Республика Мордовия
город Саранск, р.п. Ялга
пер. Вокзальный, 3
район Октябрьский

по состоянию на **29 Мая 2006г.**

Инвентарный № **1147**



AnyScanner

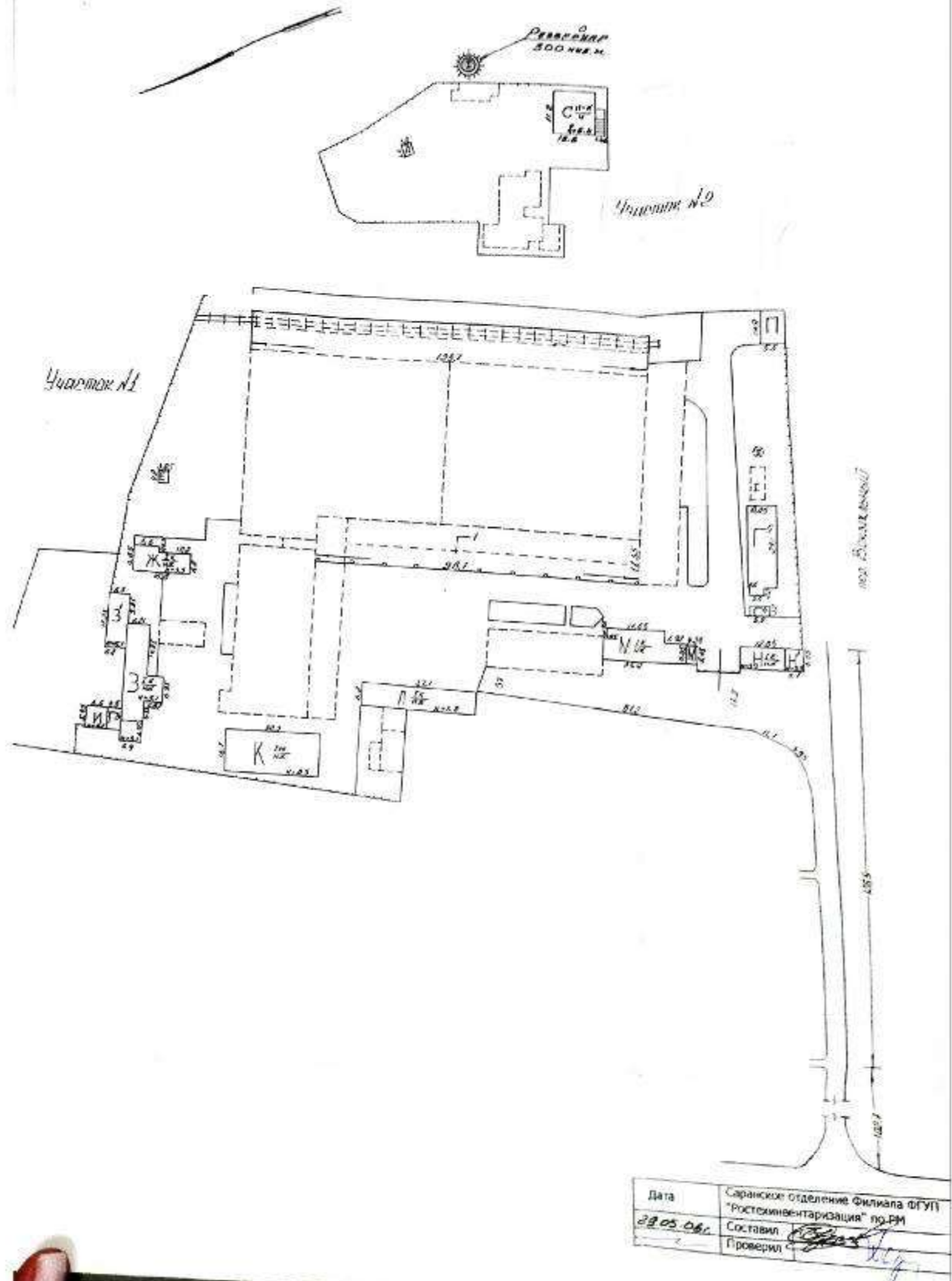
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Дата регистрации	Полное наименование собственника (фамилия, имя, отчество)	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Дополнительные замечания
28.10. 2011 г.	ОАО "Амзурь"	Договор купли-продажи от 18.08.2011 г. свиде- тельств о приобрете- нии права от 25.09. 2011 г. Кн. 10 '14 стр. 39. с 80.	Сопрово- ние на подпись и подпись 30.08.11

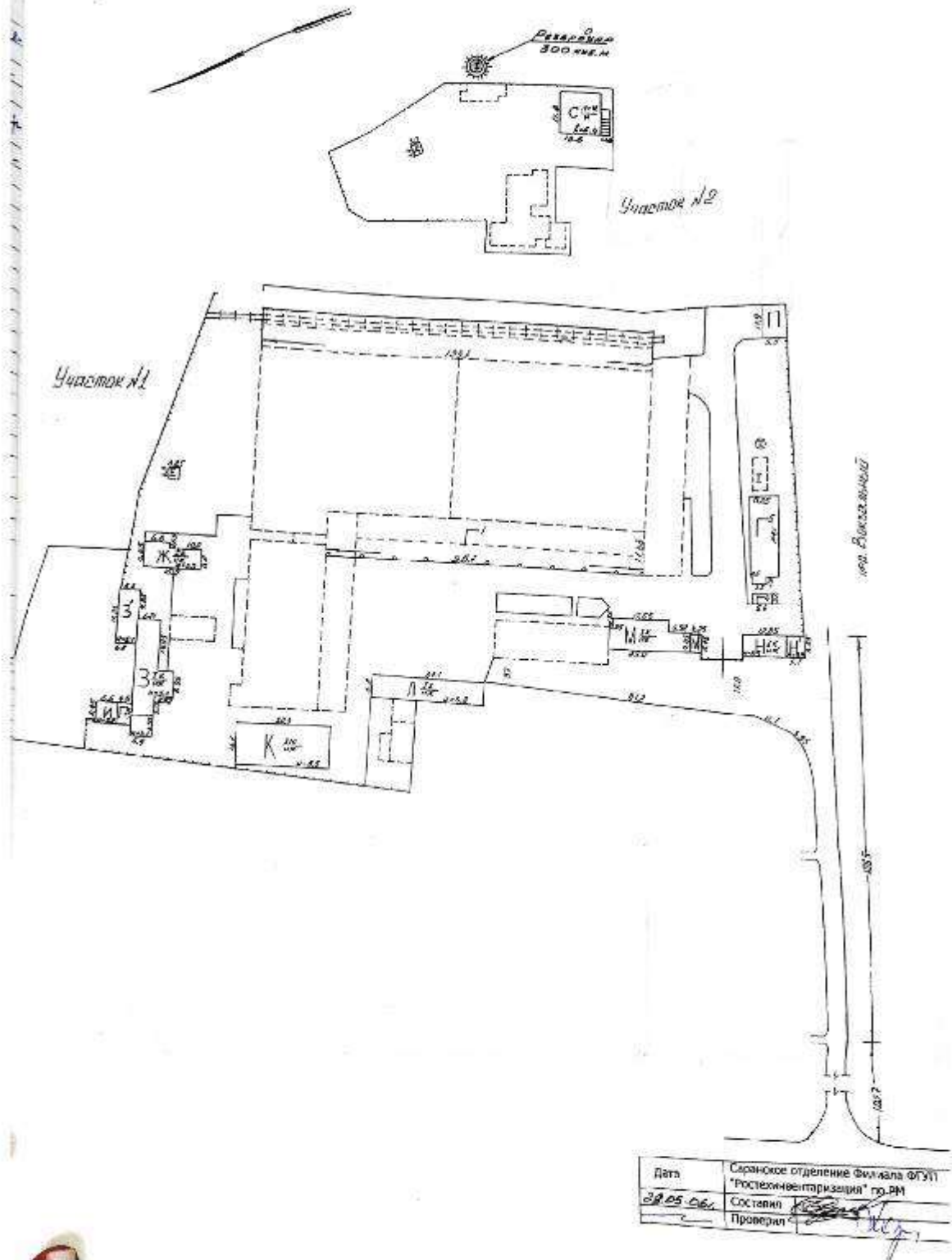
Экспликация площади земельного участка (кв.м.)

[illegible]

План участка под строениями
г. Саранск, р.п. Ялга, пер. Воскресный, 3
М 1:1000



План участка под строениями
г. Саранск, р.п. Ялга, пер. Вокзальный, 3
М 1:1000



III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения

[illegible]

IV. Определение процента физического износа

[illegible]

V. Определение инвентаризационной стоимости объектов в рублях

Наименование объекта	№ сборки	№ таблички	Единица измерения	Количество единиц, <i>рубли</i>	Стоимость ед. измерения	Поправки	Стоимость ед. с поправками	Восстановит. стоимость	Износ, %	Действительн. стоимость
Подземный резервуар	26	175	куб.м.	300,0	30,3	23	696,9	209070	56	91991
	26	175	м ³	300,0	30,3		30,3	9090	56	4000
<i>Остаточная балансовая стоимость на 13.08.2007г. 00,00 руб.</i>										

Общая стоимость (руб.)

Всех какого года	Восстановительная	Действительная
2006	209070	91991
1969	9090	4000
<i>Остаточная балансовая стоимость на 13.08.2007г. - 00,00 руб.</i>		

Отметки об обследовании

Дата обследования	Подпись исполнителя	Подпись проверяющего	Подпись директора
29.05.2006г.	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>
14.08.2007г.	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>

Саранское отделение
Филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация"
по Республике Мордовия

Саранское отделение
Филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация"
по Республике Мордовия

Отчет сформирован Контур.Ресурсо согласно запросу из ЕПЦ, носит справочный характер и не является официальной выпиской
 Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание				Рядом 1, Дист 1
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов отчета: 3	
02.10.2024г. № КУВН-001/2024-244626841				
Кадастровый номер:	13:23:115292:217			
Номер кадастрового квартала:	13:23:115292			
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012			
Ранее присвоенный гос/архивный учетный номер:	Инвентарный номер 826, Условный номер 13:23:241/2003:176			
Местоположение:	Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3			
Площадь:	7,8			
Назначение:	Нежилое			
Наименование:	Насосная			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен:	Кирпичные/бетонные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	1993			
Кадастровая стоимость, руб.:	1073318			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			

Лист 2			
Здание			
инд объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов отчёта: 3
02.10.2024г. № КУ/ЫН-001/2024-244626841			
Кадастровый номер:	13:23:1115292:217		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.09.2005		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Выд. объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2. 1	Всего разделов: 2	Всего листов отчета: 3
02.10.2024 г. № КУВН-001/2024-24626841			
Кодсвойственный номер		13:23:1115292:217	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Ламтур", ИНН: 1326026535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Выд. номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/385/2011-542 23.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязание и сведения о наличии поступивших, но все равно не зарегистрированных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (дережа, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Отчёт
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Регистр согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

02.10.2024г.

№ КУВИ-001/2024-244625778

1	Вид объекта недвижимости:		Здание
	Кадастровый номер:		13:23:1115292:217
	Местоположение:		Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	11.05.2011
		номер государственной регистрации права:	13-13-01/097/2011-463
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	23.01.2012 Договор купли-продажи недвижимого имущества
	2.2	правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью "Мордовия-Холдинг", ИНН: 1328903848
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют